З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище към електропреносната мрежа"

Възложител: „ЕМУ" АД

Изходна информация:

С Предварителен договор с изх. № РД-Дос-39/26.09.2023 г. на Възложителя на проекта е учредено право на строеж и сервитутни права върху недвижим имот с идентификатор 73626.203.461, представляващ частна общинска собственост за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения.

Съгласно Договор, сключен с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД с изх. № ДГ-ПТ-20-705/01.07.2022 г. и допълнително споразумение №1/15.12.2023 г. относно присъединяване на обект на клиент към преносната електрическа мрежа, „ЕМУ" АД има намерение да присъедини производствено-складовата си база, находяща се в близост до с. Разбойна, община Търговище към електропреносната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващите БКТП в поземлен имот 73626.516.20 и МТП в поземлен имот 73626.516.8 до килии „Стефан Дечев 1" и „Стефан Дечев 2" на подстанция „Търговище 2", находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция" в кв. 177).

С Предварителен договор с изх. № РД-Дос-39/26.09.2023 г. на Възложителя на проекта е учредено право на строеж и сервитутни права върху недвижим имот с идентификатор 73626.203.461, представляващ частна общинска собственост за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения. Във връзка с предпроектните проучвания относно начина на присъединяване на бъдещата фотоволтаична централа към електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор" е необходимо да се определи трасе на кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 до килии „Стефан Дечев 1" и „Стефан Дечев 2" на подстанция „Търговище 2", находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция" в кв. 177).

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Фотоелектрическата централа ще бъде присъединена към електропреносната мрежа чрез изграждане на кабелна линия. Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

Целта на проекта е определянето на местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрална карта за землището на гр.Търговище и регулационен план на гр.Търговище, община Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на проектната кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 до западния СРС на подстанция „Търговище 2", находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция" в кв. 177), отклонения към съществуващите БКТП в поземлен имот 73626.516.20 и МТП в поземлен имот 73626.516.8, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелната линия да бъде проектирано в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал.1 от ЗУТ, и имот, собственост на Възложителя.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2 , представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;

2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване;

з) площ с ограничения в ползването й;

и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

й) вид собственост;

к) собственик на имота;

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;

4. баланс на територията по вид собственост;

5. баланс на територията по предназначение;

6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);

7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;

8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител: