ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-346/14.06.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия за присъединяване на обекти, собственост на „ЕМУ“ АД, към електропреносната мрежа”*

Дами и господа общински съветници,

От „ЕМУ“ АД, е постъпило заявление с вх. № 26-00-640/23.05.2024 г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия за присъединяване на обекти, собственост на „ЕМУ“ АД, към електропреносната мрежа”.

Съгласно Договор, сключен с „Електроенергиен системен оператор” ЕАД с изх. № ДГ-ПТ-20-705/01.07.2022 г. и допълнително споразумение №1/15.12.2023 г. относно присъединяване на обект на клиент към преносната електрическа мрежа, „ЕМУ“ АД има намерение да присъедини производствено-складовата си база, находяща се в близост до с. Разбойна, община Търговище към електропреносната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващите БКТП в поземлен имот 73626.516.20 и МТП в поземлен имот 73626.516.8, собственост на Възложителя, до килии „Стефан Дечев 1” и „Стефан Дечев 2” на подстанция „Търговище 2”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция” в кв. 177).

С Предварителен договор с изх. № РД-Дос-39/26.09.2023 г. на Възложителя на проекта е учредено право на строеж и сервитутни права върху недвижим имот с идентификатор 73626.203.461, представляващ частна общинска собственост за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения. Във връзка с предпроектните проучвания относно начина на присъединяване на бъдещата фотоволтаична централа към електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор“ е необходимо да се определи трасе на кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 до килии „Стефан Дечев 1” и „Стефан Дечев 2” на подстанция „Търговище 2”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция” в кв. 177).

Целта на проекта е определяне на местоположението на електропровода (кабелна линия СрН) и необходимия сервитут за присъединяване на обекти (настоящи и бъдещи), собственост на Възложителя към електропреносната мрежа. Изработването на ПУП е необходимо във връзка с изискването на чл. 64, ал. 2 от Закона за устройство на територията, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** на „ЕМУ“ АД, да възложи за негова сметка изработването на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия за присъединяване на обекти, собственост на „ЕМУ“ АД, към електропреносната мрежа”.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия за присъединяване на обекти, собственост на „ЕМУ“ АД, към електропреносната мрежа”.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ