ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-352/17.06.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и замяна на имот – общинска собственост с имот – частна собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с влязъл в сила проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на западното трасе на бул. Митрополит Андрей, УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” в кв. 146, УПИ VI-„за музей” в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, участъка му с осови точки 358-385-388, 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и 359-764-355-356, кв. 110, кв. 92 и кв. 203, гр. Търговище, е извършено изменение на кадастралната карта за прилагане на уличната регулация. Образувани са нови поземлени имоти с идентификатори 73626.509.791 – публична общинска собственост с площ 15.00 кв.м. и 73626.509.792 – частна собственост с площ 15.00 кв.м. Поземлен имот с идентификатор 73626.509.791 представлява придаваемо място към поземлен имот с идентификатор 73626.509.199, а поземлен имот с идентификатор 73626.792, който е частна собственост попада в уличната регулация на бул. Митрополит Андрей и е предвиден за реализиране на имот публична общинска собственост. Пазарната цена на поземлен имот с идентификатор 73626.509.791 – общинска собственост с площ 15.00 кв.м., определена от независим оценител на недвижими имоти е в размер на 6020.00 лв. (шест хиляди и двадесет лева), при данъчна оценка 337.50 лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет стотинки). Пазарната цена на поземлен имот с идентификатор 73626.509.792 – частна собственост с площ 15.00 кв.м., определена от независим оценител на недвижими имоти е в размер на 6750.00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева), при данъчна оценка 337.50 лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет стотинки). Собственикът на поземлен имот с идентификатор 73626.509.792 е съгласен замяната да се извърши без доплащане на разликата в цените на имотите от Община Търговище. Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие поземлен имот с идентификатор 73626.509.791 по КККР на гр. Търговище с площ 15.00 кв.м. – публична общинска собственост да бъде обявен в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 8, ал. 1, т. 2 и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище разрешава

да бъде извършена замяна на поземлен имот с идентификатор 73626.509.791 по КККР на гр. Търговище - общинска собственост, с площ 15.00 кв.м., при цена 6020.00 лв. (шест хиляди и двадесет лева), при данъчна оценка 337.50 лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет стотинки) с поземлен имот с идентификатор 73626.509.792 – частна собственост с площ 15.00 кв.м., при цена 6750.00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева), при данъчна оценка 337.50 лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет стотинки).

3. Сделката да се реализира без доплащане на разликата в цената на имотите в размер на 730.00 лв. (седемстотин и тридесет лева).

4. Възлага на кмета на Община Търговище да издаде заповед и сключи договор за замяна на недвижимите имоти.

Приложение: Скици №№ 15-579873-06.06.2024 г. и 15-579871-06.06.2024 г.

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС