ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-353/17.06.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Закупуване на поземлени имоти с идентификатори 73626.509.783 и 73626.509.784 за прилагане на улична регулация на бул. Митр. Андрей.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с влязъл в сила проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на западното трасе на бул. Митрополит Андрей, УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” в кв. 146, УПИ VI-„за музей” в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, участъка му с осови точки 358-385-388, 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и 359-764-355-356, кв. 110, кв. 92 и кв. 203, гр. Търговище, е извършено изменение на кадастралната карта за прилагане на уличната регулация, като са обособени нови поземлени имоти с идентификатори 73626.509.783 и 73626.509.784, които Община Търговище е необходимо да изкупи за реализиране на проекта. На основание чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Община Търговище има правото на предимство пред трети лица да изкупи недвижим имот по пазарни цени в случаите, когато по подробен устройствен план същият е предвиден за изграждане на обект – публична общинска собственост (улица/булевард). В тази връзка, Община Търговище е възложила изготвянето на пазарна оценка на имотите, която е изготвена от лицензиран оценител. Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Търговище дава съгласие Община Търговище да закупи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.509.783 по КККР на гр. Търговище, с площ 26.00 кв.м., с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), при пазарна цена в размер на 10 440.00 лв. (десет хиляди четиристотин и четиридесет лева) от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.509.93, за прилагане на уличната регулация на бул. Митрополит Андрей в участъка с осови точки 289-357-358.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 73626.509.784 по КККР на гр. Търговище, с площ 62.00 кв.м., с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), при пазарна цена в размер на 27 660.00 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин и шестдесет лева) от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.509.92, за прилагане на уличната регулация на бул. Митрополит Андрей в участъка с осови точки 289-357-358.

2. Възлага на кмета на Община Търговище да извърши всички необходимите фактически и правни действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Скици №№ 15-579875-06.06.2024 г. и 15-579877-06.06.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС