ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - Парцеларен план и План-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия 20kV през поземлен имот с идентификатор 23546.41.82 в землището на с.Дралфа до УПИ III, кв.47, с.Дралфа, общ.Търговище

Възложител: "ПЕЛЕТ 23" ЕООД, гр.София

Част: ПУП

Фаза: ОП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Подробеният устройствен план - Парцеларен план и План-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия 20kV през поземлен имот с идентификатор 23546.41.82 в землището на с.Дралфа до УПИ III, кв.47, с.Дралфа, общ.Търговище е разработен във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя за увеличаване на мощността на съществуващ Дърводелски цех в УПИ III-473 от кв.47 по плана на с.Дралфа, община Търговище и издадено Решение № 12 Протокол № 55/31.08/2023г. на Общински съвет Търговище

Съгласно предписанията на експлоатационното дружество „ЕРП Север"АД, гр.Варна е издадено от тях Становище, изх. № ПУПРОК-6140/13.07.2022г. за присъединяване на обект на клинент към електроразпределителната мрежа по реда на чл.117, ал.5 и ал.6 от ЗЕ, увеличаването на мощността на съществуващ Дърводелски цех в УПИ III-473 от кв.47 по плана на с.Дралфа ще се осъществи чрез изграждане на БКТП 20/0,4kV в имота и кабелна линия 20kV, присъединяваща новоизграденото БКТП към ВЕЛ 20kV "Дралфа-Търговище", П/ст 110/20kV "Търговище-1" чрез съществуващ СРС №5, находящ се в ПИ 23546.41.82 в землище на с.Дралфа, община Търговище.

С настоящата разработка се определя проектното трасто на кебелната линия 20kV, неговата дължинита и сервитутната му зона. Трасето на кабелната линия започва от съществуващ СРС №5, находящ се в ПИ 23546.41.82 /вид територия: Земеделска с НТП:изоставена нива/ в землище на с.Дралфа, община Търговище, минава през улица с осови точки 181-131 (част от републикански път II-51) и улица с осови точки 138-97-96 (общинска публична собственост) до нов БКТП 20/0,4kV в УПИ III-473 от кв.47 по плана на с.Дралфа, община Търговище.

Пресичането на проектното трасе на кабелната линия 20kV с републикански път II-51 е определено при км 69+898, съгласно съставен Протокол, изх. № 53-00-799/30.10.2023г. на ОПУ-Търговище.

Сервитутът на трасето е определен в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обект и представлява:

- за кабелна линия СрН, при трасе извън урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни;
- за кабелна линия СрН, при трасе през урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна;

Дължина на трасе на новата кабелна линия 20kV - 495 m
Площ на сервитутната зона на трасе на нова кабелна линия 20kV - 1137 m².

Проектното трасе на кабелната линия е съгласувано с експлоатационното дружество „Водоснабдяване и канализация"ООД, гр.Търговище. Съгласно тяхно Становище с изх. № 406/12.07.2023г. новопроектираното трасе не засяга съоръжения и мрежи на експлоатационното дружество.

Проектът съдържа:

1. Подробен устройствен план – специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура и трасировъчен план в М 1:1000.
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на електропровода и неговия сервитут.
3. Регистър с координатите на чупките на трасето и сервитута.

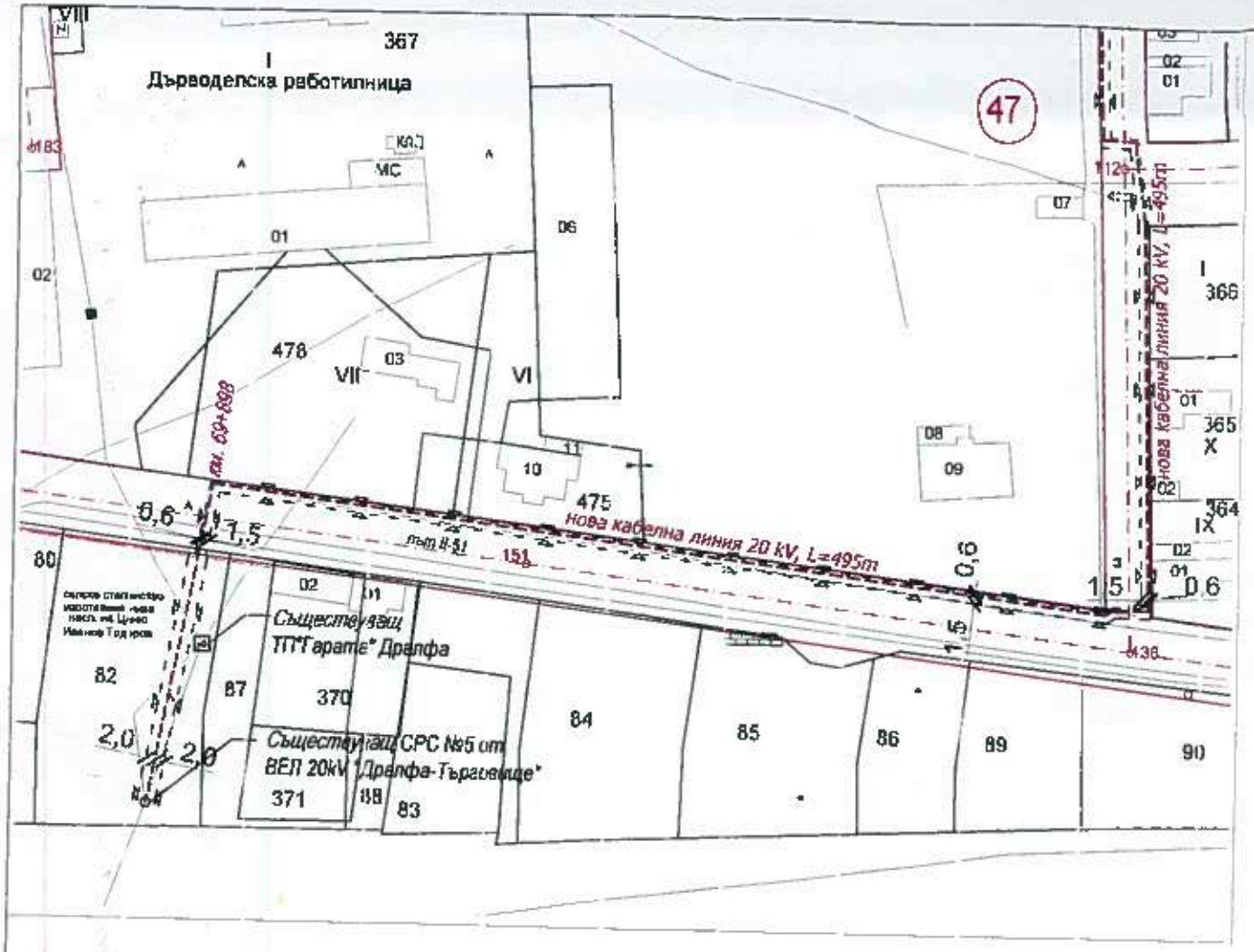
Проектанти:

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20KV ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ СТОМАНОРЕШЕТЪЧЕН СТЪЛБ СРС №5, НАХОДЯЩ СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23546.41.82 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ДРАЛФА ДО УПИ III, КВ.47, С.ДРАЛФА, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ С ДЪЛЖИНА 495 М

НОМЕР НА ИМОТА	ВИД НА ИМОТА	ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО В М	ПЛОЩ НА ИМОТА В КВ.М	ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕ-НИЕ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	АДРЕС	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ, НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД СОБСТВЕ-НОСТ
23546.41.82	Поземлен имот	53,3	2152	Земеделска	Изоставена нива	сДралфа, м.ЛИПАКА, общ.Търговище	Наследници на Цаню Иванов Тодоров	Частна
		сервитут	**213**	**Площ с ограничение**				
МЕЖДУ О.Т 181 и О.Т.138	Поземлен имот	209,5		Урбанизирана територия	Републикански път II-51	с.Дралфа, общ.Търговище	Р България	Държавна
		сервитут	**445**	**Площ с ограничение**				
О.Т 138 - О.Т.97-О.Т.96	Поземлен. имот	229		Урбанизирана територия	За второстепенна улична мрежа	с.Дралфа, общ.Търговище	Община Търговище	Общинска публична
		сервитут	**472**	**Площ с ограничение**				
УПИ III, кв.47 /ИМОТ С ПЛ.№308/	Поземлен. имот	3,2		Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	с.Дралфа, общ.Търговище	Наследници на Меню Бонев Менев, наследници на Колю Менев Бонев	Частна
		сервитут	**7**	**Площ с ограничение**				

Общо площ с ограничение: 1137 кв.м.





ЛЕГЕНДА:

НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

СЕРВИТУТ

Дължина на трасе нова кабелна линия 20kV - 495 m

Площ на сервитутна зона на трасе нова кабелна линия 20kV - 1137 m²

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОЛЕЗИЯ
инж. ДЕЯН ДИМИТРОВ

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА
инж. МИРОСЛАВ ПЕТКОВ

"ЯВАНОВ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Подробен устройствен план - Парцеларен план и План-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия 20kV през поземлен имот с идентификатор 23546.41.82 в землището на с.Дралфа до УПИ III, кв.47 с.Дралфа, общ.Търговище

ЧАСТ: ПУП	ФАЗА: ОП	М 1:1000	ДАТА: 2023 г.	ЧЕРТЕЖ: № 1/2



ЛЕГЕНДА:

НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

СЕРВИТУТ

Дължина на трасе нова кабелна линия 20kV - 495 m

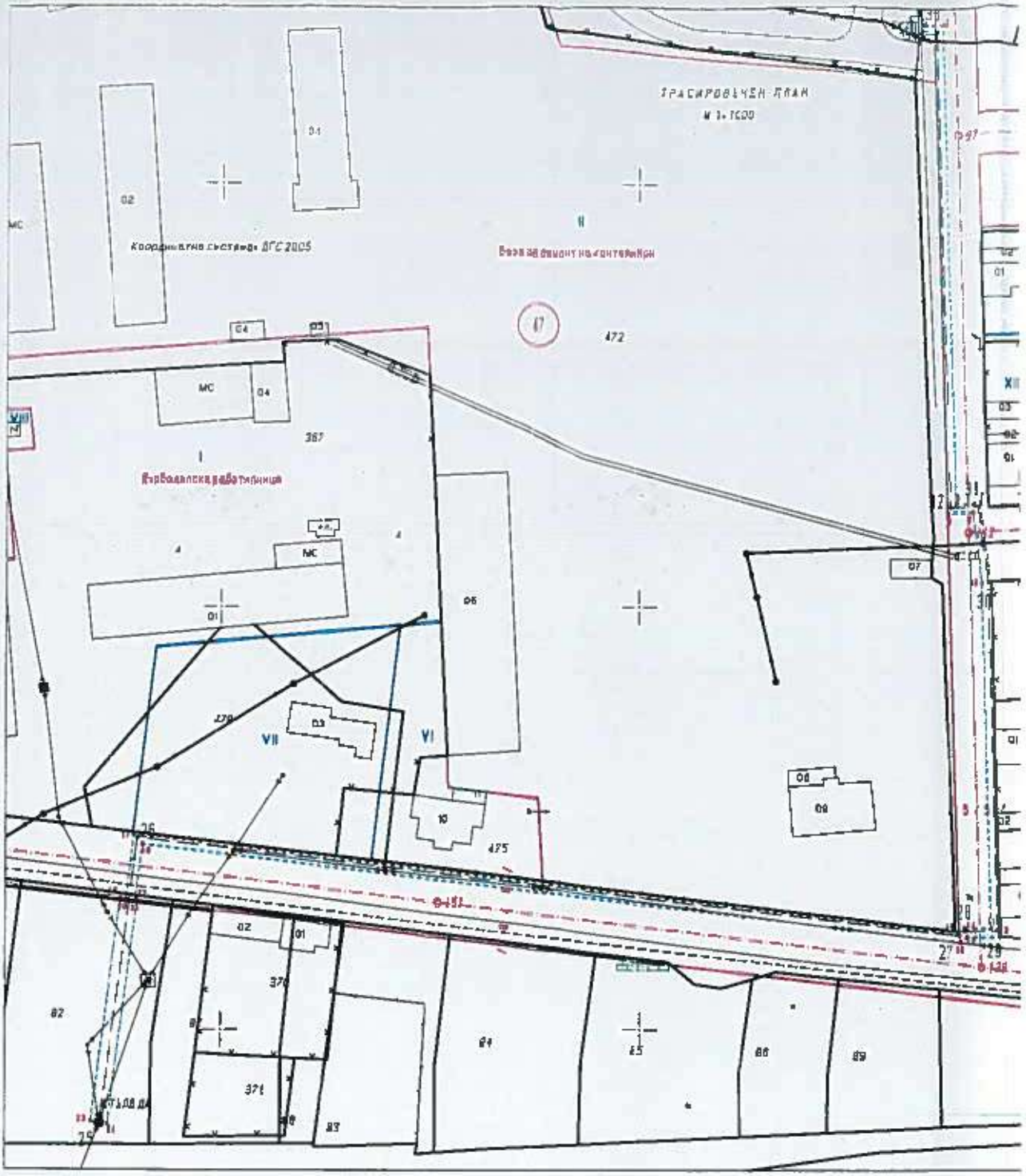
Площ на сервитутна зона на трасе нова кабелна линия 20kV - 1137 m²

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ „КОНСТР.":

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Подробен устройствен план - Парцеларен план и План-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия 20kV през поземлен имот с идентификатор 23546.41.82 в землището на с.Дралфа до УПИ III, кв.47, с.Дралфа, общ. Търговище

ЧАСТ: ПУП	ФАЗА: ОП	М 1:1000	ДАТА: 2023 г.	ЧЕРТЕЖ №: 2 / 2


ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
Координатна система ДГС 2005
472
367
475
VII
VI
XII