ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-279/08.05.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 43685.89.18 и 43685.89.16 в землището на с.Лиляк, общ. Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Галант-7“ ЕООД е постъпило заявление с вх. № 26-00-491/12.04.2024 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 43685.89.16 (стар идентификатор 000342) и 43685.89.18 (стар идентификатор 000345) в землището на с. Лиляк, общ. Търговище. Поземлените имоти са с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор”. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотите попадат в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, поземлените имоти ще се обединят в един нов поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности”. За проектния имот ще се определи Предимно производствена устройствена зона при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м. Застрояването в проектния поземлен имот ще се предвиди свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м и 9,51 м от източната, на минимум 3 м от северната и южната му кадастрални граници и на минимум 5 м от западната кадастрална граница. За съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим.

Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством съществуващия в стопанския двор път с НТП: „За местен път” по КК на с. Лиляк с идентификатор 43685.89.5.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 43685.89.16 (стар идентификатор 000342) и 43685.89.18 (стар идентификатор 000345) в землището на с. Лиляк, общ. Търговище, с който имотите да се обединят в един нов поземлен имот, за който да се определят: ново предназначение „за производствени и складови дейности"; предимно производствена устройствена зона в съответствие с ОУП на община Търговище при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м; свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м и 9,51 м от източната, на минимум 3 м от северната и южната му кадастрални граници и на минимум 5 м от западната кадастрална граница; за съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ