З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.69599.35.35 землище на с. Страница...

Собственик/Възложител/: „ДАРСИ ГРУП" ООД Мария Денева-управител

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а. №74 том XVI дело 3155 рег. 5203 от 16.11.2022 г. от СВ-Торговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на вилна сграда.....

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ✓
   - височина на застрояване - ≤7м/2ет. Н max Б.ниво 10м.
   - плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6.....
   - озеленяване - 60%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за вилна сграда.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище съгласно становища на експлоатационните дружества.....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един... етапа, а именно .....

Съставил: ....
/ДР

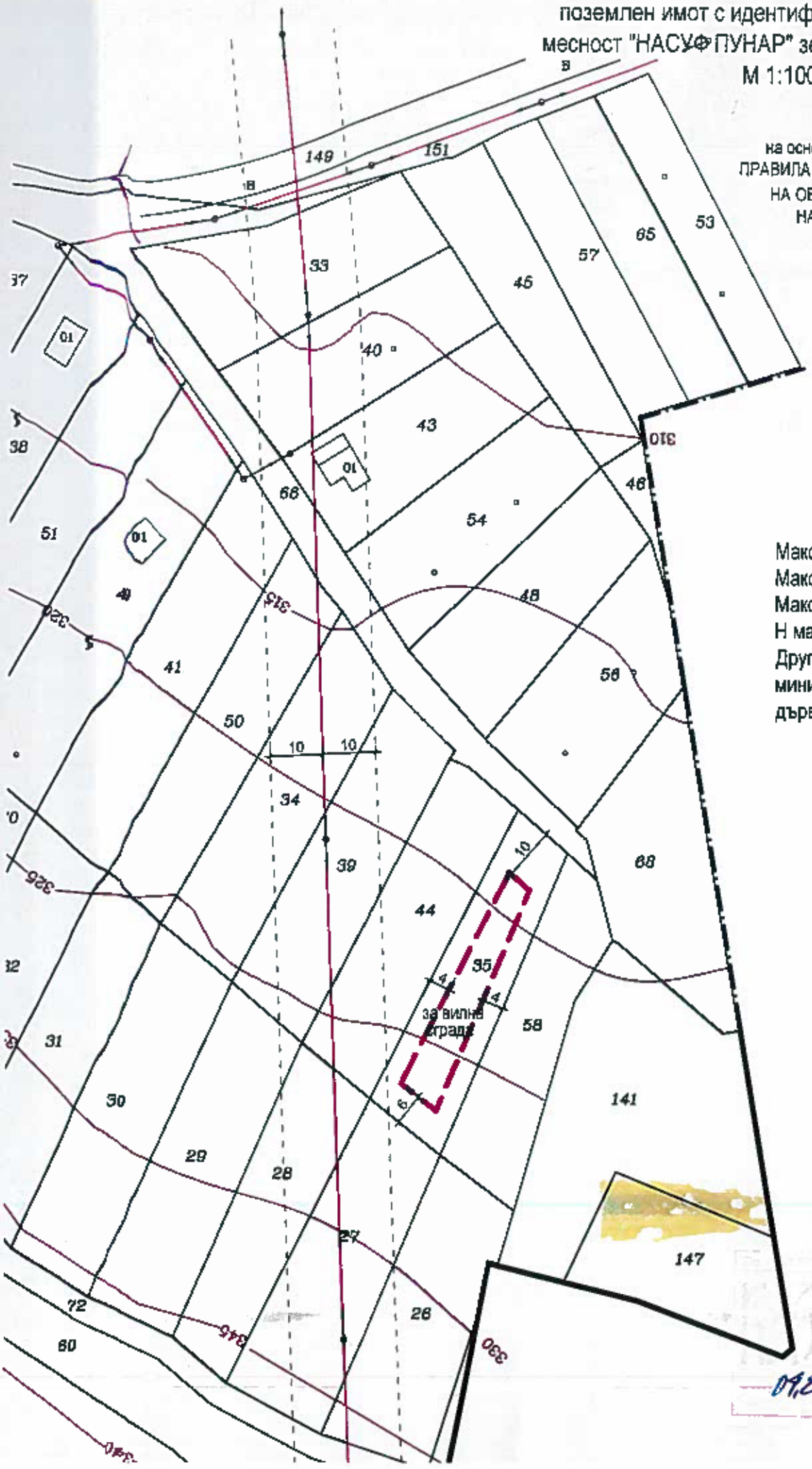
Собственик/Възло .....
/М.

04.2024.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за

поземлен имот с идентификатор 69599.35.35
местност "НАСУФ ПУНАР" землище на с. СТРАЖА
М 1:1000

на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ
НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ



Макс.Пзастр(%) - 30
Макс.Кинт - 0,6
Макс.Позел(%) - 60
Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)
Други правила и бележки:
минимум 1/2 от озелененатa площ
дървесна растителност

09.2024г.