ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-277/08.05.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 69599.35.35 по КК за землището на с. Стража, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, „ДАРСИ ГРУП“ ООД е постъпило заявление с вх. № 26-00-483/12.04.2024 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлен имот с идентификатор 69599.35.35 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище. Поземленият имот е с площ 882 кв. м, и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурата по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за имота ще се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум на 4,0 м от кадастралните граници на имота към поземлени имоти с идентификатори 69599.35.44 и 69599.35.58, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.35.27 и на минимум 10,0 м от селскостопански път с идентификатор 69599.35.66.

Транспортния достъп до имот №69599.35.35 се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 69599.35.66.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура ще се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.35 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище, с който за имота да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум на 4,0 м от кадастралните граници на имота към поземлени имоти с идентификатори 69599.35.44 и 69599.35.58, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.35.27 и на минимум 10,0 м от селскостопански път с идентификатор 69599.35.66.

Транспортния достъп до имот №69599.35.35 се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 69599.35.66.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.35 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: скица с предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ