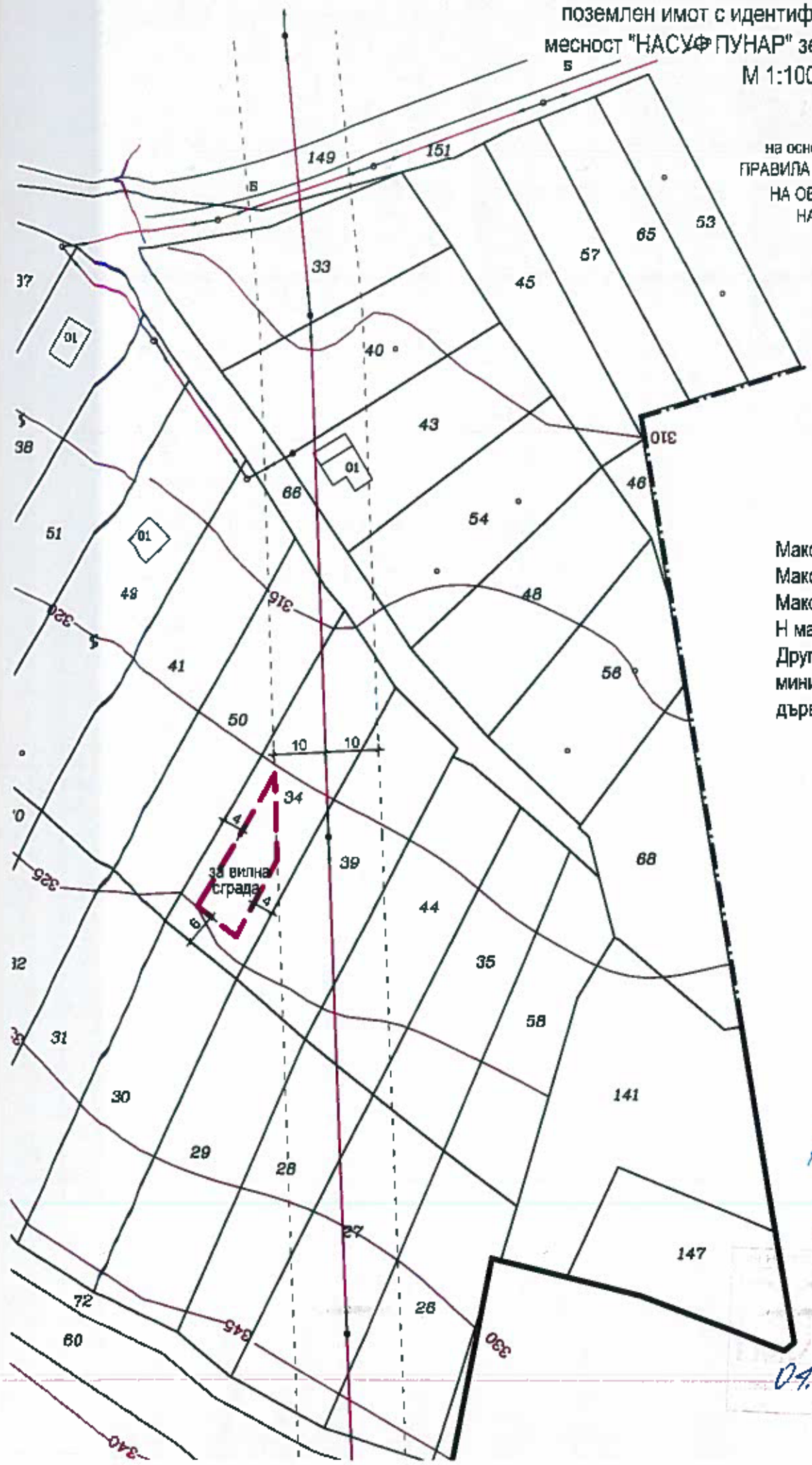
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 69599.35.34
месност "НАСУФ ПУНАР" землище на с.СТРАЖА
М 1:1000

на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ
НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ



Макс.Пзастр(%) - 30
Макс.Кинт - 0,6
Макс.Позел(%) - 60
Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)
Други правила и бележки:
минимум 1/2 от озеленената площ
дървесна растителност

Изработил,
(арх.В.Стоянова)

04.2024.

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.69599.35.34.землище на с.Страна.

Собственик/Възложител/: Мари Денева.....

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а. №89 том I дело 87 рег. 170 от 20.01.2021 г. СВ Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на вилна сграда.....

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ...—.....
   - височина на застрояване - ≤7м./≤2ет. Н макс. било 10м
   - плътност на застрояване - 30%.(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6.....
   - озеленяване - ..60%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ...за вилна сграда.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества. . .
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- .5...години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един. етапа, а именно . . . . . .

Състави... .....
/арх ва./

Собственик/Възло
04.2024. /М.Денева...../