ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-296/15.05.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 14 по Протокол № 53 от 29.06.2023 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, ПИ № 125, в кв. 15, по плана на село Пайдушко, община Търговище. С проекта за изменение на ПУП-ПР част от УПИ II-„за озеленяване” с площ 397 кв.м. обособена между поземлен имот № 125 и улица с осови точки 51-59 се придава към проектен УПИ VI-“за безвредни производствени дейности”. Изменението е допустимо съгласно изискванията на ЗУТ. Във връзка с чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията по реда на ЗУТ е допустима промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В случая Община Търговище е собственик на проектното придаваемо място с площ 397 кв.м., което е част от УПИ II-„за озеленяване” в кв. 15 по плана на село Пайдушко, община Търговище. Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че терените отредени „за озеленяване” са публична общинска собственост е необходимо част от УПИ II-„за озеленяване” с площ 397 кв.м. да се обяви в частна общинска собственост. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от урегулиран поземлен имот II-„за озеленяване” в кв. 15 по плана на село Пайдушко, община Търговище с площ 397 кв.м. публична общинска собственост да бъде обявена в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г. част от урегулиран поземлен имот II-„за озеленяване” в кв. 15 по плана на село Пайдушко, община Търговище с площ 397 кв.м., подробно описан в т. 3.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от урегулиран поземлен имот II-„за озеленяване” в кв. 15 по плана на село Пайдушко, община Търговище с площ 397 кв.м. в размер на 1040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева) без ДДС, при данъчна оценка 950.40 лв. (деветстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки).

4. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор при условията на т. 3 със собственика на поземлен имот пл. № 125 в кв. 15 по плана на село Пайдушко, община Търговище и да организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

Приложение: Предложение за изменение на ПУП-ПР.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС