УТВЪРДИЛ: ...

инж. Явор Минанов
Управител на „ВиК" ООД Търговище

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: „Външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере“ до напорен резервоар 2х8 000 m³ за гр.Търговище“

Възложител: „ВиК“ООД, гр.Търговище

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Настоящето задание за изработване на ПУП се изготвя във връзка с разработване на РПИП (Регионални прединвестиционни проучвания) за обособената територия на „ВиК“ ООД, гр. Търговище в изпълнение на договор №: РД-02-29-93/ 22.04.2021 г. по проект „Подпомагане на регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК – етап 2“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Реализацията на проекта, след одобрението му, ще бъде осигурена по Програма „Околна среда“ 2021 – 2027, официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение

за изпълнение на Комисията № C(2022)7279.

Предвидените инвестиции по приоритет 1 „Води" ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложени в приоритет 9 „Местно развитие" на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички". Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие", стълб 2 „Защита на околната среда", приоритетна област 4 „Качество на водите" от ревизирания План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР, съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.) чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите, опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване.

Съществуващият външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере" до напорен резервоар 2x8 000 m^3 за гр.Търговище е изпълнен от етернитови тръби Ф250. Чрез него се доставя около 10% от необходимото водно количество за град Търговище.

Факторите високо качество на водата добивана от дренажа „Калайджи дере", по-ниските експлоатационни разходи в сравнение с водата добивана от яз.Тича и честите аварии по водопровода изграден от етернитови тръби обуславят необходимостта от реконструкция на същия с цел засилване делът на доставяната по него вода във водния микс, което ще доведе то по-ефективното използване на водните и енергийни ресурси.

Трасето на новопроектирания външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере" до напорен резервоар 2x8 000 m^3 за гр.Търговище е с дължина 3440 m и диаметър DN 250 и преминава през землището на гр. Търговище ЕКАТТЕ 73726, общ.Търговище.

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Област Търговище в една община, както следва:

- Община Търговище – гр. Търговище, ЕКАТТЕ 73626

и засяга следните поземлени имоти:

Проект „Подпомагане на регионалното инвестиционно планиране по отрасъл ВиК – етап 2" по процедура № BG16M1OP002-1.018, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

ПИ 73626.205.377, ПИ 73626.205.376, ПИ 73626.205.395, ПИ 73626.515.2, ПИ 73626.514.4, ПИ 73626.514.1, ПИ 73626.514.73, ПИ 73626.204.766, ПИ 73626.204.399, ПИ 73626.204.767, ПИ 73626.204.495, ПИ 73626.204.768, ПИ 73626.205.333.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се използват следните изходни данни:

- Актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър на община Търговище;
- Копие от специализирана карта на подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни от РПИП за ОТ, обслужвана от „ВиК“ ООД, Търговище (индикативно трасе и параметри на водопровода, геоложки и хидрогеоложки данни и др.);
- Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

4. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

4.1. Основни изисквания при изработване на поодробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за подробен устройствен план на обект: „Външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере“ до напорен резервоар 2х8 000 m^3 за гр.Търговище“ трябва да се изработи при условията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба

№8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-Парцеларен план следва да определи трасето на външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере" до напорен резервоар 2х8 000 m^3 за гр.Търговище, площта на засегнатата територия и необходимият сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна ивица с широчина от 6 метра по трасето на водопровода, съгласно Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г.

4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена;
- Представяне на данни относно предназначението на терените;
- Ситуация на обекта;
- Съвместяване на проектната площ на обекта с влязлата в сила кадастрална карта;
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до кометентния орган;
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган;
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение;
- Изработване на регистър на координатите на обекта;
- Парцеларен план;

- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за обект: „Външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере“ до напорен резервоар 2х8 000 m^3 за гр.Търговище“. Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в случай, че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план

4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да се разработи във фаза „окончателен проект“.

4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план

При оформянето на подробен устройствен план – парцеларен план да се изпълнят изискванията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За трасето на водопровода да се разработи схема към ПУП по част Водоснабдяване.

4.4.3. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план

Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изготвена в подходящ мащаб и представена на непрозрачна, недеформируема основа, като ясно бъде отразено трасето на външния водопровод, за който ще се учредява право на строеж, сервитутните линии с които

се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите. Трасето на водопровода да бъде нанесено със съответния условен знак, трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена прекъсната линия. Графичната част на Проекта за подробен устройствен план на обект: „Външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере“ до напорен резервоар 2х8 000 m^3 за гр.Търговище“ трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план;
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.4.4. Изисквания към съдържанието на текстовата част на подробен устройствен план – парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите
- Регистър на засегнатите от трасето имоти
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категорията на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

Предварителна оценка на засегнатите имоти е представена по-долу. В ПУП-ПП следва да се актуализира съгласно конкретното трасе и предложен ПУП на водопровода.

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Държавна публична	4	0.691
2	Държавна частна	8	18.522
3	Общинска публична	3	0.224
4	Общинска частна	2	0.049
Общо:		**17**	**19.486**

Таблица с предварителна преценка за засегнатите имоти

4.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

4.4.6. Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

Срокът за изработване на ПУП-ПП е съгласно Техническото задание и графикът за изпълнение на изпълнителя и започва да тече след предоставянето на това задание и/или от датата на осигуряване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват). След това Изпълнителят трябва да представи изготвения ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Търговище. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет и пред Общински съвет, община Търговище.

Процедурите по ПУП-ПП приключват с одобряването му с Решение на Общински съвет гр. Търговище по чл. 129, ал. 1 ЗУТ и след влизане в сила на ПУП-ПП.

Окончателният ПУП-ПП трябва да бъде представен в 3 екземпляра на хартиен носител и на

електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.DWG и *.CAD и *.pdf.

Приложения:

- *Приложение 1* - Карта на предлаганото трасе.

Изготвил:

Огнян Ангелков

/ДЗЗД „ЯНТРА-ВРАНА"/

Съгласно Договор №РД-02-29-93/22.04.2021 г.