Възложител

"В и К ООД" ГР.ТЪРГОВИЩЕ

Обект

„РЕЗЕРВНО ЗАХРАНВАНЕ НА С.КРАЛЕВО ОТ ВОДОПРОВОДА ЗАХРАНВАЩ ГР.ТЪРГОВИЩЕ ОТ ЯЗОВИР ТИЧА" С ТОЧКА НА ВОДОВЗЕМАНЕ ИМОТ 39390.104.3 ДО ПС"КРАЛЕВО 2" РАЗПОЛОЖЕНА В ИМОТ 39390.71.100"

Фаза /Документ

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПП ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Ред.	Описание	Проектант	Дата
0	Първо издание за Клиента	Водоснабдяване: инж.Ст.Божанова Геодезия: инж.В.Хараланов	2023-01

Проектанти

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ... ГОДИНА

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ.

Като основа за разработката са използвани:

- данни от кадастралната карта на с. Кралево в цифров вид, предоставени чрез КАИС портал, необходими като изходна основа за изработване на ПУП във връзка с разпоредбата на чл.115 от ЗУТ.

- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен геодезически измервания на обхванатата територия, съдържащи информация относно съществуващото трасе на водопровода захранващ гр. Търговище от яз. Тича, ПС „ Кралево 2" и на други характерни обекти и релеф.

- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на предварителни проучвания на съоръжението.

- данни от предварителни проучвания от специалистите по част Водоснабдяване от проектантския колектив на обекта, изследващи техническите възможности за избор на трасе на линейния обект на техническата инфраструктура.

- Препис от Решение №17, Протокол от 19/25.02.2021г.

- Решение № ШУ-23-ЕД/2021г. на Регионална инспекция гр.Шумен към министерството на околната среда и водите на Република България

- Писмо № 01/16.01.2023 год. на „ВиК" ООД гр. Търговище за определяне на трасе

1.2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП

Проектът на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на обект: "Резервно захранване на с.Кралево от водопровода захранващ гр.Търговище от язовир Тича" с точка на водовземане имот 39390.104.3 до ПС"Кралево 2" разположена в имот 39390.71.100", след разрешаване изработването му по реда на чл.124а от ЗУТ, е възложен от "ВиК" ООД гр. Търговище, на основание Решение на Общински съвет - Търговище №17, по протокол №19/25.02.2021 г., с което е разрешено изработването на ПУП и е одобрено заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предварителните проучвания и направеното геодезическо заснимане показват възможност за разработване на два варианта на трасе. Изработването му се възлага като окончателен проект с обем и съдържание за: Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 и раздел VI Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно **чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1** от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж: "Резервно захранване на с. Кралево от водопровода захранващ гр. Търговище от яз. Тича".

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, върху имотите, през които преминава трасето, се визуализират и определят размерите на частите от тях,

заключени в границите на ограниченията, определени в съответствие с действащата нормативна уредба и представляващи: **поземлен сервитут**, на основание чл.112 от Закона за водите и **сервитутни зони с ограничен режим на ползване** в обема определен по чл. 58 ал.4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в полза на титуляра - собственик на съоръжението.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за строеж на водопровод - линеен обект на техническата инфраструктура, описан подробно по-горе.

- Индивидуализиране на частите от засегнатите имоти в обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на тръбопровода, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.1 и 2, вр. чл.199 и 205 т.2 от ЗУТ, и/или за определяне обезщетение по чл.193 ал.8 преди издаване на заповедите по чл.193 ал.3 и 4 от ЗУТ.

- Изпълнение на изискването по чл.21 ал.1 от ЗОЗЗ, за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи през земеделска територия с проект на ПУП, без да е необходимо утвърждаването му от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ, тъй като водопроводът няма да бъде разположен на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от необходимите прилежащи съоръжения, разположени на терена, ще бъде до 15 кв. м. и за тях е приложима разпоредбата на чл.17а а.2 от ЗОЗЗ.

Конкретният вид и характеристики на тръбопровода ще бъде определен с проектантските проучвания в инвестиционния проект по част Водоснабдяване.

1.3. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП

Представляват чертеж на непрозрачна основа, един екземпляр, в М 1:2000, съгласно Наредба №8, върху който е нанесено трасето на **Обект:** "Резервно захранване на с.Кралево от водопровода захранващ гр.Търговище от язовир Тича" с точка на водовземане имот 39390.104.3 до ПС"Кралево 2" разположена в имот 39390.71.100", оформени съгласно изискванията за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия като: Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ.

Оформянето на графичните материали на проекта за Парцеларен план е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ОПИСАНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Трасето за **Обект:** „Резервно захранване на с.Кралево от водопровода захранващ гр.Търговище от язовир Тича" с точка на водовземане имот 39390.104.3 до ПС"Кралево 2" разположена в имот 39390.71.100", се прокарва през имоти с вид собственост "Общинска частна", „Общинска публична", „Стопанисвано от Общината" и „Частна" както следва: започва от съществуващ водопровод „яз. Тича – гр. Търговище" в поземлен имот с №104.3 с предназначение „Горска територия", преминава през имоти с №104.6, №72.42, №72.43, №72.25, №72.30, №72.11, №71.18, №71.17 и №71.4 с предназначение "Земеделска територия" и завършва до ПИ №71.100 с предназначение „За извор на прясна вода".

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО:

Това е трасето по избрания първи вариант, минаващ от южната страна, отбелязано в червено по Скицата-предложение /виж регистър на засегнатите имоти/.

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще с.КРАЛЕВО, ЕКАТТЕ 39390, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Площ на имот в	Площ с ограничения	Вид собственост	Собственици
71.4	Земеделска територия	Нива	м. УЗУНДЖА АЛАН	10640.87	607.69	Общинска частна	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
71.17	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		4341.46	453.83	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЪРГОВИЩЕ
71.18	Земеделска територия	Пасище		25270.59	178.70	Общинска частна	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
71.100	Води и водни площи	За извор на прясна вода		4266.34	90.86	Държавна частна	МЗГ - ЖМС
72.2	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	5294.58	88.78	Частна	ЕТ "КРАЛЕВСКИ - СЕДАТ АЛИЕВ"
						Частна	МАРИЙКА ТИМНЕВА КОЛЕВА
72.3	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	4287.97	66.08	Частна	ЙЪЛМАЗ МУСОВ ЙЪЛМАЗОВ
72.4	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	5195.27	147.54	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АБТУЛОВ
72.6	Земеделска територия	Нива	м. БАИР АЛТЪ	11002.47	142.76	Частна	ЕТ "КРАЛЕВСКИ - СЕДАТ АЛИЕВ"
						Частна	ПЛАМЕН ДИМОВ ПАНАЙОТОВ
72.9	Земеделска територия	Нива	м. БАИР АЛТЪ	9952.08	104.85	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АБТУЛОВ
						Частна	СИЛВИЯ ИЛИЕВА МИРЧЕВА
						Частна	АХМЕД Х ЮСМЕН ЧОБАН
72.11	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	10511.08	223.21	Частна	ЕМИНЕ МЕХМЕДОВА АБТУЛОВА
72.25	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	6231.62	573.25	Частна	ЕМИНЕ МЕХМЕДОВА АБТУЛОВА
72.26	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	4990.40	526.22	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АБТУЛОВ
						Частна	НИХАТ СЕДАТОВ АХМЕДОВ
						Частна	н-ци на МЕХМЕД ЮМЕРОВ КАЛФА
72.29	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	3791.63	76.12	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АБТУЛОВ
72.30	Земеделска територия	Нива	м. БАИР АЛТЪ	3108.00	154.30	Частна	ГЮЛБИЕ АХМЕДОВА МЕХМЕДОВА

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще с.КРАЛЕВО, ЕКАТТЕ 39390, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ

72.35	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	5428.24	163.14	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АЕТЧЛОВ
72.37	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	4998.29	121.26	Частна	ЕТ "КРАЛЕВСКИ - СЕДАТ АЛИЕВ"
						Частна	МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ ТОДОРОВ
72.41	Земеделска територия	Лозе	м. БАИР АЛТЪ	3741.76	57.15	Частна	ЕТ "КРАЛЕВСКИ - СЕДАТ АЛИЕВ"
						Частна	СТЕФАН КОСТОВ КОЛЕВ
72.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		5357.26	27.99	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЪРГОВИЩЕ
72.43	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		5930.27	5040.35	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЪРГОВИЩЕ
75.3	Земеделска територия	Нива	м. ЮРТЛУК	12590.48	454.79	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АЕТЧЛОВ
						Частна	н-ци на ВЪЛЧО ИВАНОВ ВЪЛЧЕВ
75.7	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	м. ЮРТЛУК	9996.05	286.17	Частна	ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА ТАСЕВА
						Частна	ЛЮБОМИР ПЕТРОВ МИХАЙЛОВ
75.11	Земеделска територия	Нива	м. ЮРТЛУК	4999.05	87.67	Частна	ГЮЛБИЕ АХМЕДОВА МЕХМЕДОВА
75.12	Земеделска територия	Нива	м. ЮРТЛУК	4998.44	83.61	Частна	ВЕЙЕ АХМЕД МУСТАФА
75.13	Земеделска територия	Нива	м. ЮРТЛУК	4998.61	77.85	Частна	МЕХМЕД АХМЕДОВ АХМЕДОВ
75.14	Земеделска територия	Нива	м. ЮРТЛУК	4998.64	74.18	Частна	АЙШЕ АХМЕДОВА МЕХМЕДОВА
100.1	Земеделска територия	Нива	м. МЕЗАРЛЪК	1724.31	25.24	Стопанисвано от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
100.226	Земеделска територия	Ливада		5345.65	140.84	Стопанисвано от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
104.3	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора		1127484.83	295.47	Общинска частна	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
104.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		2923.73	26.17	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЪРГОВИЩЕ

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще с.КРАЛЕВО, ЕКАТТЕ 39390, общ.ТЪРГОВИЩЕ, обл.ТЪРГОВИЩЕ

Общо площ с ограничение: 10396.070 кв. м

По НТП:			
	Нива	1812.94	
	За селскостопански, горски, ведомствен път	5548.34	
	Лозе	2042.75	
	За извор на прясна	90.86	
	Друг вид трайно	286.17	
	Друг вид дървопроизводителна гора	295.47	
	Пасище	319.54	10396.070 кв. м
Вид на собственост:			
	Частна	3508.93	
	Стопанисвано от	166.08	
	Държавна частна	90.86	
	Общинска публична	5548.34	
	Общинска частна	1081.86	10396.070 кв. м
По предназначение:			
	Земеделска територия	10009.74	
	Води и водни площи	90.86	
	Горска територия	295.47	10396.070 кв. м

Съгласувал:

Изработил:

VELISLAV GEORGIEV HARALANOV

(инж. В. Харалanов)