З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 04159.31.39 .....

Собственик/Възложител/: „ВИКТОРИ АГРО" ООД гр. ТЪРГОВИЩЕ
Изходна информация: н.а. покупка №3, т. XVII, рег. 5278, от 19.12.2018 г. СВ-Тще
- документ за собственост: н.а. №56, т. XVI, рег. 5091 от 11.12.2018 изд. от СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-199610-21.02.2023 от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за складова база за зърно, като застроените сгради се запазят и включат в застрояването

2. Предлагам следните показатели:
- вид на зоната - Сп .....
- височина на застрояване - ≤ 15 м. / ≤ 3 ет. .....
- плътност на застрояване - 60% (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - 1,8 .....
- озеленяване - 30% .....

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ...за складова база за зърно .....
. . . . . .

4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище имотът има достъп от местен път 04159.31.7 имотът е водоснабден и електрозахранен; необходимост от нови – по преценка и становище от експлоатационните . . . . . .

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- .5.. години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един.. етапа, а именно . . . . . .

10.2023.

Съставил: .....
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/: .....
/Константин Маринов Маринов - управител на „Виктори Агро" ООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 04159.31.39
по КК на с. БИСТРА общ. ТЪРГОВИЩЕ
М 1:1000

