ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-23/11.01.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на кв. 58 в кв. Въбел, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Страхил Стоянов, Петя Колева, Красимир Колев, Катерина Колева са постъпили заявления с вх. № РД-02-8414/17.11.2023 г. и вх. № 94-00-11322/18.07.2023 г. за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-„за спортна зала”, УПИ XIII, улица с осеви точки 233а-233б, кв. 58 в кв. Въбел, гр. Търговище. Към заявленията са приложени Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предложение за изменение на ПУП, съгласно които се предвижда: поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 да се урегулира, като два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XIV и УПИ XV - „за жилищно застрояване” за сметка на УПИ VII в кв. 58, кв.Въбел; за осигуряване на достъп и лице на проектните УПИ XIV и УПИ XV, за сметка на УПИ VII да се предвиди задънена улица с широчина 6,0 м, завършваща с уширение (обръщало), във връзка с изискванията на чл. 81 от ЗУТ; останалата част от УПИ VII да се урегулира, като нов УПИ XVI-„за спортна зала”; за сметка на УПИ XIII, да се предвиди разширение на улица с о.т. 233-233а-233б, като се определи нова осова линия с о.т. 233-275-276 в началото на задънената улица с проектна широчина 6,0 м. Съгласно заданието, с плана за застрояване за проектните УПИ XIV и УПИ XV се предвижда да се определят: устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм със съответните устройствени показатели, в съответствие с ОУП на Община Търговище.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие** на Страхил Стоянов, Петя Колева, Красимир Колев, Катерина Колева да възложат за тяхна сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот

с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-„за спортна зала”, УПИ XIII, улица с осеви точки 233а-233б, кв. 58 в кв. Въбел, гр. Търговище. С изменението на ПУП - План за регулация, поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 да се урегулира, като два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XIV и УПИ XV - „за жилищно застрояване” за сметка на УПИ VII в кв. 58, кв. Въбел. За осигуряване на достъп и лице на проектните УПИ XIV и УПИ XV, за сметка на УПИ VII да се предвиди задънена улица с широчина 6,0 м, завършваща с уширение, а останалата част от УПИ VII да се урегулира, като нов УПИ XVI-„за спортна зала”. За сметка на УПИ XIII, да се предвиди разширение на улица с о.т. 233-233а-233б, като се определи нова осова линия с о.т. 233-275-276 в началото на задънената улица с проектна широчина 6,0 м.

2. Предвижданото да се изгради задънена улица с широчина 6,0 м, завършваща с уширение, за сметка на УПИ VII-„за спортна зала” (поземлен имот с идентификатор 73626.502.356 – общинска публична собственост), да бъде реализирано от Заявителите.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ,
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект

Л. Желязков – Ст. Юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач.отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ