ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-30/15.01.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ XII, УПИ XIII, кв. 12 и улица с осови точки 91-92-93 в кв. Въбел, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Цветелин Цонев е постъпило заявление с вх. № 94-00-20428/01.12.2023 г. за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 73626.501.111), УПИ III, УПИ XII- „за Детско заведение”, УПИ XIII-„За парк“ в кв. 12 и улица, в участъка с осови точки 91-92-93 в кв. Въбел, гр. Търговище. Към заявлението са приложени Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предложение за изменение на ПУП, съгласно които се предвижда: поземлен имот с идентификатор 73626.501.111 (собственост на заявителя) да се урегулира като два нови УПИ XIV и УПИ XV-„за жилищно застрояване” в кв. 12, като вътрешните регулационни граници на УПИ II, УПИ III и УПИ XII- „за Детско заведение” към проектните УПИ XIV и УПИ XV се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.111. Предвижда се: от УПИ XIII-„За парк“ да се изключи участъкът от съществуващата улица „Григор Парличев“ (между ул. „Герен“ и ул. „Петър Берон“), за която се определят нова осова линия, с о.т. 76-92а (проектна), нови регулационни линии и широчина 14,0 м; образува се нов квартал 63, в който се включват УПИ I-„За баня и фурна“ и проектен УПИ II-„За парк“, като външните регулационни граници на проектния УПИ II (в кв.63) се изместят по южната и източната кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.109; УПИ I-„За баня и фурна“ и УПИ XIII-„За парк“ в кв. 12 се премахват; западните регулационни граници на УПИ XII- „за Детско заведение” в кв.12 се изменят, като се поставят в съответствие със западните кадастрални граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински

съвет Търговище разрешава на Цветелин Цонев да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 73626.501.111), УПИ III, УПИ XII- „за Детско заведение", УПИ XIII-„За парк" в кв. 12 и улица, в участъка с осови точки 91-92-93 в кв. Въбел, гр. Търговище. С изменението на ПУП - План за регулация, поземлен имот с идентификатор 73626.501.111 да се урегулира, като два нови УПИ XIV и УПИ XV-„за жилищно застрояване" в кв. 12, така че вътрешните регулационни граници на УПИ II, УПИ III и УПИ XII- „за Детско заведение" към проектните УПИ XIV и УПИ XV да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.111. От УПИ XIII-„За парк" да се изключи участъкът от съществуващата улица „Григор Парличев" (между ул.„Герен" и ул. „Петър Берон"), за която да се определят нова осова линия, с о.т. 76-92а (проектна), нови регулационни линии и широчина 14,0 м. Да се образува нов квартал 63, в който да се включат УПИ I-„За баня и фурна" и УПИ II-„За парк", като външните регулационни граници на проектния УПИ II (в кв.63) се изместят по южната и източната кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.109. УПИ I-„За баня и фурна" и УПИ XIII-„За парк" в кв. 12 да се премахнат. Западните регулационни граници на УПИ XII- „за Детско заведение" в кв.12 да се изменят, като се поставят в съответствие със западните кадастрални граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имотите елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ XII, УПИ XIII, кв. 12 и улица с осови точки 91-92-93 в кв.Въбел, гр. Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт
Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ