ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, кметът на общината ежегодно предоставя на Общински съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година, приета с Решение № 4 по Протокол № 47 от 26.01.2023 г. на Общински съвет Търговище. Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществявали дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „Бюджет, финанси и местни данъци и такси" и дирекция „Устройство на територията, околна среда и транспорт".

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Наредба за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУНЖНННПОЖ), Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на територията на община Търговище (НБЦОНОИ), Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Търговище (НОАМТЦУ), Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на община Търговище, Наредба за рекламната дейност на територията на община Търговище, Закон за концесиите, Закон за собствеността, Закон за устройство на територията, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2023 г. са съставени 253 бр. актове за общинска собственост (АОС), от които 19 бр. за имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ и 108 бр. за земеделски земи по чл. 19 и чл. 25 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС са съставени 95 бр. актове за общинска собственост. Чрез деактуване от областна администрация са придобити 7 имота, съгласно параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.), за които са съставени АОС. Съставени са 4 бр. актове за озеленяване съгласно чл. 61, ал. 4 от ЗУТ и 1 акт за общинска собственост по реда на §1, т. 6 от ДР на ЗОС

При преактуване на имоти по чл. 59, ал. 1 от ЗОС със Служба по геодезия, картография и кадастър, продължават да съществуват затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града и останалите населени места с кадастралната карта и кадастралния регистър. Съществуват затруднения при актуването на активите на ВиК системи и съоръжения и санитарно-охранителни зони преминали в собственост на Община Търговище, поради това че голяма част от сградите не са нанесени в имотите по кадастралната карта и кадастралните регистри.

В част от сградите не са отбелязани обособените обекти (имоти). Липсва площ, етажност и много имоти са с грешно наименование. През отчетния период поради продажба и други разпоредителски действия бяха деактувани 67 бр. общински имоти.

Към 31.12.2023 г. общо за Община Търговище са съставени 9 752 акта за общинска собственост. От тях, след изваждане на деактувани по различни причини имоти, остават в сила 9 322 акта за общинска собственост.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2023 г. са проведени 7 публични търга с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти. Отдадени са под наем 24 общински обекта.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2023 г. възлизат на 318 467.00 лв. (набрани по параграф 24-05).

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Търговище съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

1. Продажба на общински жилища на правоимащи лица – наематели, съгласно ЗОС и НУРУНЖННННПОЖ.

През 2023 г. няма реализирани сделки за продажба на общински жилища (апартаменти).

2. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2023 г. съгласно ЗОС и НПУРОИ са реализирани 42 сделки на обща стойност 776 956.00 лв.

Продадени недвижими имоти в регулация – 18 бр., които представляват имоти за урегулиране на частни имоти и прекратяване на съсобственост на обща стойност 46 262.00 лв., 36 бр. общински имоти чрез провеждане на публичен търг на обща стойност 360 977.00 лв., 5 бр. урегулирани поземлени имота по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на обща стойност 39670.00 лв., сгради по реда на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Търговище и издаване на сертификати клас В на стойност 330 047.00 лв.

3. Отстъпено възмездно право на строеж.

През отчетната 2023 г. има реализирани 2 сделки за учредяване право на строеж на стойност 1 354.00 лв.

4. Замяна и отчуждаване на поземлени имоти.

През 2023 г. Община Търговище не е реализирала сделки за замяна.

5. Концесионна дейност

През 2023 г. няма сключени концесионни договори. Постъпленията от концесии, включително и с тези преведени от Държавата възлизат на 650 088.00 лв.

6. Отдаване под аренда на земеделски земи, пасища, трайни насаждения и други.

През 2023 г. постъпленията от наемите на земеделски земи (набрани по параграф 24-06) възлизат на 703 728.00 лв.

През изминалата 2023 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени 225 бр. обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица, по които са постъпили такси в размер на 2 250.00 лв.

През настоящата 2024 г. намеренията на Община Търговище относно разпоредителските действия с общински недвижими имоти са заложени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 г. Община Търговище ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложени в бюджет 2024 г.