ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-842/08.12.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изменение на Общия устройствен план на община Търговище за поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 и 73626.200.327 по кадастралната карта за землищата на с. Пайдушко и гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т” ЕАД са постъпили заявления с вх. № РД-02-7599/16.10.2023 г. и вх. № РД-02-6525/05.09.2023 г. за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на концесионна площ съгласно Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Боаза”. Поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 по кадастралната карта за землището на гр. Търговище са включени в обхвата на концесионната площ в размер на 209599 кв. м, за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици от находище „Боаза”, предоставена с Решение № 625 на Министерски съвет от 20.VII.2009 г. Съгласно ОУП на Община Търговище поземлените имоти попадат в горска територия, като при изработването му е използвана Карта на възстановената собственост за землището на село Пайдушко, община Търговище, в която не е била отразена посочената по-горе площ на представената концесия. Поради това в ОУП на Община Търговище, одобрен с Решение № 2 по Протокол № 25 от 27.VII.2017 г. на Общински съвет Търговище, не е определен устройствен режим, създаващ условия за реализация на представената концесия. Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, се налага изработването на проект за изменение на ОУП на Община Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 в землището на гр. Търговище.

Към заявленията са приложени: предложение и Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проекта за изменение на ОУП, съгласно което за концесионната територия в границите на поземлените имоти, да се установи устройствен режим, като се определи: Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; предвиждат се съответни устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 80 % /включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи/; интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 2,4; минималната озеленена площ (Позел.) – 20 %; максимална височина (Н) до 15 м (≤ 3 ет.), Нмакс. - не се отнася за съоръжения; скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 55201.400.87 (площ 35,979 дка), 55201.400.88 (площ 36,838 дка),

55201.400.89 (площ 45,583 дка), 55201.400.90 (площ 45,496 дка), 55201.400.91 (площ 43,476дка), 55201.400.92 (площ 1,77 дка), 73626.200.332 (площ 0,357 дка) с начин на трайно ползване: „За кариера за суровини за строителството и промишлеността“ и ведомствен път.

В границите на поземлените имоти в обхвата на предвижданото изменение на Общия устройствен план, попадат защитени територии за опазване на природни местообитания и природна забележителност. На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, Заданието и предложението за изменение на ОУП, са внесени в РИОСВ – гр. Шумен за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, като съгласно писмо с изх. № ДО-427-(3)/04.12.2023 г. на РИОСВ – гр. Шумен, са приети.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на концесионната площ съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Боаза”, с площ 209599 кв.м, засягаща поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 в землището на гр. Търговище. С проекта за изменение на ОУП, за територията в обхвата на концесионната площ (проектни поземлени имоти с идентификатори 55201.400.87, 55201.400.88, 55201.400.89, 55201.400.90, 55201.400.91, 55201.400.92 и 73626.200.332) да се определи Предимно производствена устройствена зона с устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 % /включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи/; Кинт. – макс. 2,4; Позел. – мин. 20 %; Нмакс. - 15 м (≤ 3 ет.), Н макс. - не се отнася за съоръжения.

Проектът за изменение на ОУП да се съгласува с РИОСВ – гр. Шумен. Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие с приложеното Задание за изменение на ОУП и в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Търговище в обхват на концесионната площ съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Боаза”, с площ 209599 кв. м, засягаща поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, община Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изменение на ОУП на община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ
Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ