NORTAN Ltd.
European programmes & projects

София 1000, район Триадица
ж. к. Южен парк, бл. 27, вх. А,
ет. 1, ап. 3
e-mail: office@nortan.bg

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Пощ.код 7700 тел.: 6 87 00
Регистрац. индекс / дата
ЗД-02-8301/14.01.202

До

ПРИМА МАГНА ГРУП АД

Адрес: гр.Търговище , п.к. 7700

ж.к. „Индустриален“

С копие до

БКС – Индустриален парк Търговище ЕООД

Чрез Община Търговище

Адрес: гр.Търговище, п.к. 7700

пл. "Свобода"

УВАЖАЕМА Г-ЖО МАРИНОВА,

Във връзка с кандидатстването по Процедура BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), и създаване то на ДЗЗД между Прима Магна Груп АД и БКС – Индустриален парк Търговище ЕООД, Ви уведомяваме, че съгласно чл. 5, ал. 2 на Закона за индустриалните паркове *„Индустриалният парк се състои от урегулирани поземлени имоти с предназначение за производствени дейности. В индустриалния парк се допускат урегулирани поземлени имоти и с друго предназначение – за спомагателни и обслужващи дейности, свързани с функционирането на парка, включително за движение и транспорт и за друга техническа инфраструктура, за общественообслужващи дейности, за озеленени площи и за специални обекти, като общата им площ не може да бъде равна или по-голяма от половината от площта на парка.“*.

NORTAN Ltd.
European programmes & projects

София 1000, район Триадица
ж. к. Южен парк, бл. 27, вх. А,
ет. 1, ап. 3
e-mail: office@nortan.bg

Към настоящият момент, част от предвидените за включване в „Индустриален парк" имоти, от страна на Община Търговище, не отговарят на изискванията на чл. 5, ал. 2 от ЗИП, поради което и не могат да бъдат включени. Имотите, които не отговарят на изискванията са следните:

- Поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Васил Левски, община Търговище, с площ 114 483 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива;

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ IV-„за ПСОВ", кв. 23 по плана на Промишлена зона, с площ 57064 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

С оглед на изложеното, считаме че в представения проект на Споразумение за създаване на обединение, дяловото участие на Партньорите следва да бъде редактирано и приведено в съответствие с действително предоставените имоти /съобразно тяхната площ/ от всеки от съдружниците.

Посочената промяна в дяловете на съдружниците, следва да бъде изчислена по следния начин:

Обща площ на Индустриален парк – 305 421 м2

"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД - 189 318 м2 – 62 %

"БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ" ЕООД - 116 103 – 38 %

Дата : 14.11.2023г.

С Уважение:

НОРТАН ЕООД СОФИЯ SOFIA NORTAN Ltd.

Илко Илиев – Управител Нортан ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

към споразумение за създаване на обединение

Недвижими имоти, собственост на „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД, както следва:

ПИ с идентификатор	НТП	площ/кв.м.
73626.504.865	За друг вид производствен, складов обект	72310
73626.504.866	За друг вид производствен, складов обект	67826
73626.504.867	За друг вид производствен, складов обект	20385
73626.504.868	За друг вид производствен, складов обект	19705
73626.504.869	За второстепенна улица	9092
	обща площ:	**189 318**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

към споразумение за създаване на обединение

Недвижими имоти собственост на „БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“ ЕООД, както следва:

ПИ с идентификатор	НТП	площ/кв.м.
73626.504.859	За друг вид производствен, складов обект	5665
73626.504.858	За съоръжение на друг вид провод	3005
73626.504.857	За друг вид производствен, складов обект	8562
73626.504.856	За друг вид озеленени площи	6115
73626.504.855	За друг вид производствен, складов обект	4192
73626.504.854	За друг вид производствен, складов обект	7287
73626.504.853	За друг вид производствен, складов обект	26025
73626.504.852	За второстепенна улица	6574
73626.504.851	За друг вид озеленени площи	14856
73626.504.850	За друг вид озеленени площи	13826
73626.504.723	За друг вид отпадъци	9998
73626.504.724	За друг вид отпадъци	4999
73626.504.725	За друг вид отпадъци	4999
73626.504.630	За друг вид озеленени площи	2108
	обща площ:	**116 103**