ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-810/04.12.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Изменение на Решение № 4 по Протокол № 58 от 26.10.2023 г. на Общински съвет Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 4 от Протокол № 58 от 26.10.2023 г., Общински съвет Търговище даде съгласие за създаване на дружество по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) с наименование „Консорциум Индустриален парк – Търговище“ ДЗЗД, с участието на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД и „Прима Магна Груп” АД с цел кандидатстване по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции”. В Община Търговище е постъпило писмо с вх. № РД-02-8301/14.11.2023 г. от Илко Илиев – управител на Нортан ЕООД, с което ни уведомява, че два от имотите – общинска собственост предвидени за включване в „Индустриален парк” не отговарят на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Закона за индустриалните паркове, поради което те не могат да бъдат включени в споразумението за създаване на обединение. Имотите, които не отговарят на изискванията са поземлен имот с идентификатор 73626.504.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ IV-„за ПСОВ”, кв. 23 по плана на Промишлена зона, с площ 57064 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Васил Левски, община Търговище, с площ 114 483 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива. Изключването на двата имота – общинска собственост ще доведе до промяна в дяловото участие на Партньорите, като ще бъде приведено с действително предоставените имоти от всеки от съдружниците, както следва:

- за „Прима Магна Груп” АД – 189 318 кв.м. – 62%.
- за „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД – 116 103 кв.м. – 38 %.

След като бъде променен статута на поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 в землището на село Васил Левски, община Търговище, представляващ земеделска земя, той ще бъде включен отново в приложение № 1 на споразумението за създаване на обединение и съответно дяловото участие на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД ще се увеличи. Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Търговище дава съгласие да бъдат изключени от приложение № 1 на споразумение за създаване на обединение между „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД и „Прима Магна Груп" АД, имоти – общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ IV-„за ПСОВ", кв. 23 по плана на Промишлена зона, с площ 57064 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

- Поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Васил Левски, община Търговище, с площ 114 483 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Търговище дава съгласие да се помени дяловото участие на партньорите в обединението, както следва:

- за „Прима Магна Груп" АД – 189 318 кв.м. – 62%.

- за „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД – 116 103 кв.м. – 38 %.

Приложение: Писмо с вх. № РД-02-8301/14.11.2023 г., Приложение № 1 и актуализирано Приложение № 2.

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ
Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС