ПРОЕКТ!

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ОБЕДИНЕНИЕ

Споразумението за създаване на настоящото обединение е подписано на основание чл. 275 и 276 от ТЗ и чл. 357 от ЗЗД, на ……..2023 година, между:

1. **"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД,** ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, п.к. 7700, ж.к. „Индустриален“, представлявано от Василка Ангелова Маринова, в качеството ѝ на изпълнителен директор,

и

2. **„БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“ ЕООД, ЕИК 835014576**, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, п.к. 7700, ул. “Петлешков“ №25, представлявано от управителя Иван Стойчев Иванов,

наричани за целите на настоящото Споразумение за създаване на Обединение още поотделно „Партньор“ и заедно „Партньорите“, като се има предвид, че Партньорите желаят чрез това Споразумение да установят и определят ясно и отчетливо правилата и условията на сътрудничество помежду им за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриален парк с наименование „Индустриален парк – Търговище“ и участие в публично състезание за възлагане на програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), с уникален номер: BG-RRP-3.007.

I. ЦЕЛ НА ОБЕДИНЕНИЕТО

Чл. 1 (1) Целта на обединението е Партньорите да обединят усилията си за осигуряване на организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриалния парк с наименование „Индустриален парк - Търговище“ и участието му в процедурата за предоставяне на безвъзмездни средства с предмет: **„ПРОГРАМА ЗА ПУБЛИЧНА ПОДКРЕПА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ИНДУСТРИАЛНИ РАЙОНИ, ПАРКОВЕ И ПОДОБНИ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПРИВЛИЧАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ („ATTRACTINVESTBG“)“.**

(2) Индустриалният парк по чл. 1, ал. 1 от настоящото споразумение ще се състои от недвижимите имоти, собственост на Партньорите, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, представляващи неразделна част от настоящото споразумение.

(3) Видът на индустриалния парк следва да е частен, вземайки предвид, че община Търговище участва в обединението с блокираща квота (с участие равно или по-голямо от 30 на сто).

(4) Партньорите се съгласяват да възложат дейностите по експлоатация на индустриален парк „Индустриален парк - Търговище“ на Оператор на индустриалния парк в съответствие с изискването на чл. 9 от Закон за индустриалните паркове (ЗИП). Отношенията между Партньорите и Оператора на индустриалния парк (наричан по-долу за краткост „Оператора“) ще се уредят с договор за възлагане на дейностите по

експлоатация на индустриалния парк, наричан по-нататък "договор за експлоатация", който следва да се сключи в съответствие с условията на чл. 28 от ЗИП.

Създаденото с настоящото споразумение Обединение няма да бъде регистрирано като самостоятелно юридическо лице. Страните запазват своята организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЕДИНЕНИЕТО

Чл. 2. Наименованието на Обединението е **„КОНСОРЦИУМ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК-ТЪРГОВИЩЕ“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: ……., с адрес на електронна поща:……..

Чл. 3. Партньорите определят **"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД,** ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, п.к. 7700, ж.к. „Индустриален“, представлявано от Василка Ангелова Маринова, в качеството й на изпълнителен директор, за водещ партньор в Обединението.

Чл. 4. Водещият партньор - **"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД, ЕИК 835014882,** е упълномощен:

1. Да представлява Обединението пред Възложителя при провеждане на процедурата, с право да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на Обединението от Оператора и Възложителя.
2. Да действа като координатор на общите действия между Партньорите при подготовката на офертата за участие в процедурата;

Чл. 5. Партньорите се съгласяват Обединението да се управлява и представлява за целите на осигуряване на организационните, устройствените и техническите условия за създаването, функционирането и развитието на индустриалния парк и участието му в програмата, както пред Министерство на икономиката и индустрията и Възложителя, така и пред всички трети лица от **Василка Ангелова Маринова**, ЕГН……., като я упълномощават със следните права:

1. да подаде заявление за вписване на индустриален парк в регистъра на индустриалните паркове заедно с всички приложения към него, както и да изпълнява всякакви указания във връзка с регистрацията на парка;

2. да подпише и представи по програмата и в регистъра на индустриалните паркове Концепция за индустриален парк (концепцията), с който да определи дългосрочните перспективи и цели за развитие на парка;

3. да подпише и представи по програмата бизнес-план, който да съдържа анализ на средата, на пазара и на конкуренцията, маркетингов план, план за управление, оперативен план, финансов план, източниците на финансиране и приложения;

4. да подпише и представи по програмата договор за експлоатация, с който да се определят дейностите по експлоатация, които се възлагат на оператора;

5. да подпише и представи по програмата и в регистъра на индустриалните паркове Правилник за цялостната организация в индустриалния парк, с който се определят условията и реда за проектиране и строителство на вътрешната техническа инфраструктура, за придобиване на права върху имоти или части от имоти на територията на парка, строителство на територията на парка. В правилника се посочват услугите, които операторът предоставя на инвеститорите – сам или чрез партньори и се изброяват дейностите, които са допустими на територията на парка и правата и задълженията на оператора и на потребителите;

6. да подпише и представи по програмата писмо за подкрепа на индустриалния парк, в което:

- потвърждава подкрепата си за оператора на индустриалния парк;

- декларира, че е запознат с проекта за изпълнение на инвестиции по настоящата процедура и е съгласен предвидената инвестиция в индустриалния парк да бъде изпълнена

7. да подпише и внесе офертата и съответните приложения, както и всякакви документи, свързани с участието в процедурата от името на Обединението;

7. да задължава, да получава указания за и от името на Обединението и всеки Партньор;

8. да сключи Договора за експлоатация с Оператора на индустриалния парк, включително и анекси към него;

9. да представлява Обединението пред всички компетентни органи и пред съдебни институции в Република България, включително с право да подава жалби до компетентните съдебни и несъдебни органи, в това число Върховен административен съд и Комисия за защита на конкуренцията относно участието на Партньорите в процедурата за обществената поръчка по настоящото споразумение и да извършва всякакви съдопроизводствени действия от името и за сметка на Партньорите или общо за Партньорите, включително и с правото да извършва всякакви съдебни или извънсъдебни действия, които представляват разпореждане с предмета на делото, както и с правото на преупълномощаване с горните права юрисконсулти и/или адвокати;

10. да представлява Обединението пред всички държавни и общински служби;

11. да съставя, получава и подписва документи и справки, предава и приема електронни изявления, подава данъчни декларации, молби, заявления и декларации, включително да представлява Обединението пред Агенцията по вписванията, във връзка с регистрирането в регистър БУЛСТАТ и получаването на регистрационно удостоверение;

12. да получава и подписва актове и постановления и подписва същите от името и за сметка на Обединението, да получава достъп до данъчна и осигурителна информация;

13. да преупълномощава трети лица с посочените в настоящия договор права или части от тях.

Чл. 6. Партньорите се съгласяват Обединението да се представлява пред всички банкови институции в страната от **Василка Ангелова Маринова,** ЕГН…….. за извършване на всички банкови операции /откриване и закриване на банкови сметки, разпореждане със средства по тях, внасяне и теглене на суми в брой, извършване на всякакви преводи, включително за част или за цялата наличност по съответната сметка, извършване на справки по сметка, включително електронно банкиране и други действия, изрично непосочени в настоящото споразумение/.

Чл. 7. "ПРИМА МАГНА ГРУП" АД, ЕИК 835014882, като водещ Партньор, се задължава да обслужва административно и счетоводно Обединението за периода на действие на Споразумението за Обединение и евентуално Договора за изпълнение на предмета на програмата, като разходите по административното и счетоводно обслужване ще бъдат поети от партньорите в Обединението, съобразно посоченото в чл. 10 от настоящото Споразумение пропорционално участие.

СРОК НА ОБЕДИНЕНИЕТО

Чл. 8. Обединението се учредява за неопределен срок.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАРТНЬОРИТЕ

Чл. 9. Всеки от Партньорите ще подготви тази част от документите, която е необходима за участие в процедурата, свързана с правния му статут и притежаваните от него имоти, в срока, определен за подаване на офертата. Всеки от Партньорите ще съдейства на Водещия Партньор във връзка с всички необходими действия посочени в това споразумение.

Чл. 10. Дяловото участие на Партньорите в Обединението ще бъде както следва:

- **"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД, ЕИК 835014882 – 43 %**
- **"БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“ ЕООД, с ЕИК 835014576 – 57 %**

Партньор може да иска своя дял от общата собственост само при напускане или прекратяване на Обединението, но не по-рано от окончателното изпълнение на поетите с Договора по програмата задължения и приемане на работата от Възложителя. Партньорите декларират, че са запознати с Проект на Договора, който е неразделна част от документацията по програмата и се съгласяват с всички условия и срокове.

"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД, ЕИК 835014882 – водещият Партньор в Обединението ще изпълни следните дейности:

По отношение на собствените си недвижими имоти, посочени в Приложение № 1, представляващи част от територията на индустриалния парк, Дружеството се задължава да изпълни организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриалния парк,

както в съответствие със Закона за индустриалните паркове, така и в съответствие с условията за кандидатстване по описаната в чл. 1 от това споразумение програма.

„БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“ ЕООД, с ЕИК 835014576, ще изпълнява следните дейности:

По отношение на собствените си недвижими имоти, посочени в Приложение № 2, представляващи част от територията на индустриалния парк, Дружеството се задължава да изпълни организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриалния парк, както в съответствие със Закона за индустриалните паркове, така и в съответствие с условията за кандидатстване по описаната в чл. 1 от това споразумение програма.

Чл. 11. Партньорите нямат право да участват самостоятелно или съвместно с друг участник в същата процедура.

Чл. 12. Партньор няма право, освен в случаите, които са посочени в настоящото Споразумение, да поема задължения от името на другия Партньор, без предварителното му писмено съгласие.

Чл. 13. Вредите /загубите и/или щетите/, които се причиняват от един от Партньорите и които могат да се отдадат на причини, за които е отговорен този Партньор, изцяло се поемат него.

Чл. 14 (1) Във връзка с изпълнението на обществената поръчка, Партньорите се задължават:

1. да бъдат **солидарно отговорни** за изпълнението на договора;

2. да останат в състава на Обединението за целия период на изпълнение на Договора за възлагане на програмата;

3. да изпълнят договора, с който на Оператора на индустриалния парк е възложена експлоатацията на индустриалния парк и да съдействат с изпълнение на договора, с който е възложена програмата, като съдействат с извършването всички възложени услуги и дейности с грижата на добрия търговец, при спазване предвиденото в техническото и ценово предложение на Оператора, всички нормативни и други изисквания, правила, норми и стандарти за съответната дейност и съобразно изискванията и условията на Възложителя;

4. да не прехвърлят права и задължения по това Споразумение на трети лица.

5. да не допускат промени в състава на това Обединение след подаване на офертата;

6. да не допускат промени в състава на Обединението след сключване на Договора за възлагане на програмата до окончателното му изпълнение и приемане на работата от страна на Възложителя;

7. да не приемат други Партньори в Обединението за целия период за изпълнение на Договора.

(2) За избягване на съмнение, **СТРАНИТЕ** се съгласяват, че солидарната отговорност по т. 1 по-горе не касае лични задължения на единия или другия съдружник, а само и единствено задължения, поети от тях по договора за предоставяне на безвъзмездни средства по „ПРОГРАМА ЗА ПУБЛИЧНА ПОДКРЕПА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ИНДУСТРИАЛНИ РАЙОНИ, ПАРКОВЕ И ПОДОБНИ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПРИВЛИЧАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ („ATTRACTINVESTBG“)“.

РАЗХОДИ И ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 15. Всеки от Партньорите взема участие в разпределението на финансовите резултати от изпълнението на Договора. Разпределението на печалбата, съответно загубата, се извършва след единодушно решение на Партньорите и съобразно посоченото в чл. 10 от настоящото споразумение пропорционално участие.

ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 16. Българското законодателство ще бъде приложимо към настоящото Споразумение за създаване на обединение.

Чл. 17. Образуваното с това споразумение Обединение се прекратява при единодушно решение на Партньорите, но не преди изпълнението на договора за обществена поръчка.

Чл. 18. Настоящото споразумение може да бъде изменяно или допълвано само по взаимно писмено съгласие на Партньорите, изразено в анекси, които стават неразделна част от това споразумение, като измененията и допълненията не могат да бъдат по-отношение на условия и изисквания, поставени от Възложителя в документацията за обществената поръчка.

Чл. 19. Всички съобщения, уведомления и друга кореспонденция между Партньорите по това Споразумение ще бъде в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята спазена и когато съобщението е изпратено по факс и/или електронен адрес. Ако някой от Партньорите промени посочените по-долу данни, без да уведоми другите страни, изпратените от посочените съобщения се смятат за редовно получени.

За целите на това Споразумение пощенските адреси, електронните пощи и лицата за контакт на Партньорите са:

За **"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД:** ……, с адрес на електронна поща: …….. и лице за контакт ……,

За **„БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“ ЕООД:** ……, с адрес на електронна поща: …….. и лице за контакт ……..

Чл. 20. Партньорите се съгласяват, че всеки спор, възникнал помежду им във връзка с изпълнението и тълкуването на това Споразумение ще бъде решаван по пътя на преговорите и споразумение между тях. Ако не се постигне общо разбиране по спора, то той ще бъде отнесен към компетентния съд в Република България.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За "ПРИМА МАГНА ГРУП" АД:……..

/Василка Ангелова Маринова/

За „БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“ ЕООД:……..

/Иван Стойчев Иванов/