ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-693/18.10.2023 г
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – ЗА кмет на Община Търговище, Сгл. Заповед №РД-З-1110/26.09.2023 г.

Относно: Даване на съгласие за създаване на дружество по ЗЗД с наименование „Консорциум Индустриален парк – Търговище“ ДЗЗД с цел кандидатстване по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции“ на Плана за възстановяване и устойчивост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка кандидатстване по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции“ на Плана за възстановяване и устойчивост, с решение №5 от Протокол №56/26.09.2023 г., Общински съвет – Търговище даде съгласие наименованието на дружеството „БКС Търговище“ ЕООД да бъде променено на „БКС Индустриален парк Търговище“ ЕООД и да бъде увеличен капитала чрез апортна вноска – земя като към настоящия момент се провежда процедура по преregистрация.. Със същото решение е дадено съгласие към предмета на дейност на дружеството да бъдат добавени и следните дейности: изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна и маркетингова дейност, представителство и посредничество.

Средствата по горепосочената процедура по Плана за възстановяване и устойчивост са насочени към изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждаща техническа инфраструктура до границите на индустриален парк или зона – пътни и железопътни връзки, преносни проводи и съоръжения към тях. Може да се кандидатства и за изграждане, реконструкция и рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк или зона – улици, алеи, паркинги, площади, железопътни линии, преносни проводи и съоръжения и др.

С цел обединяване на усилията си за осигуряване на организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриалния парк с наименование „Индустриален парк - Търговище“ и участието му в процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („Attractinvestbg) е необходимо да бъде учредено дружество по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) с наименование „Консорциум Индустриален парк – Търговище“ ДЗЗД, с участието на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД и „Прима Магна Груп” АД.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 51а от Закона за общинска собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Търговище:

1. Дава съгласие „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да участва в учредяването на дружество по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) с наименование „Консорциум Индустриален парк – Търговище" ДЗЗД, заедно с „Прима Магна Груп" АД. Целта на обединението е Партньорите да обединят усилията си за участие в процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG") и в случай, че им бъде възложена програмата, да изпълнят всички необходими задължения по Договора.
2. Дава съгласие „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да участва в създаването на индустриален парк с цел участие в процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG").
3. Възлага на управителя на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да взема всички решения, необходими за създаването, изграждането и функционирането на индустриален парк, както и да изготвя и подписва като член на „Консорциум Индустриален парк – Търговище" ДЗЗД всякакви документи и договори, свързани с осигуряване на организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриалния парк, включително, но не само:

- Концепция за индустриален парк;
- Бизнес-план;
- Подробен устройствен план на индустриалния парк;
- Договор за възлагане на дейностите по експлоатация на индустриалния парк на оператора на парка, т. нар. договор за експлоатация, съгласно чл. 28 от ЗИП, между собственика и оператора на индустриалния парк/зона, в който са възложени и дейностите по чл. 35, ал. 1 и ал. 2, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 5 от ЗИП;
- Правилници за цялостната организация в индустриалния парк, с който се определят условията и реда за проектиране и строителство на вътрешната техническа инфраструктура, за придобиване на права върху имоти или части от имоти на територията на парка, строителство на територията на парка.

4. Упълномощава управителя на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да потвърждава подкрепата си за оператора на индустриалния парк и да декларира, че е запознат с проекта за изпълнение на инвестиции по настоящата процедура и е съгласен предвидената инвестиция в индустриалния парк да бъде изпълнена.

Приложение: Проект на Споразумение

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
ЗА кмет на Община Търговище
Съгл. Заповед №РД-З-1110/26.09.2023 г.

Съгласувал:
Христалина Халачева, секретар на Община Търговище
Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ
Тодор Тодоров, началник отдел НПО
Изготвил: Петя Стоянова, гл. експерт в дирекция АПСО