**ОБЕКТ:** Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия, за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, общ.Търговище

**Възложител:** ***„СОЛАНА КМ" ЕООД с управител Синан Мехмедов***

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Овчарово, община Търговище, с идентификатор 53223.20.268, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 145/18.01.2022 г., Акт № 65, том I, дело № 68. Имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.

Със Заповед № РД-3-549/09.0620022 г. на Кмета на Община Търговище, за имота е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота е определено ново предназначение „за фотоволтаична електроцентрала".

Възложителят има намерение да изгради в имота си фотоволтаична електроцентрала, във връзка с което е необходимо да се изгради трафопост и кабелна линия. Съгласно Становище от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-2100/07.02.2023 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в електропроводното отклонение за с. Овчарово, част от електропровод „Руец" 20 kV".

Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 20 по Протокол № 49/30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище

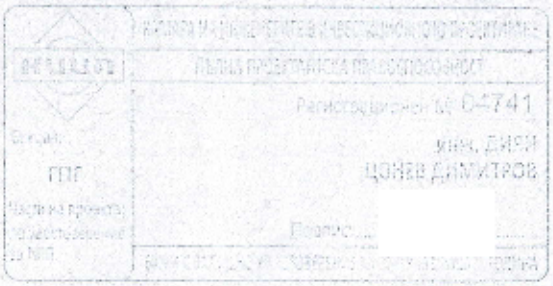
С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

С проектното трасе на кабелна линия се засягат 3 броя имоти - поземлени имоти, като два от тях са общинска публична собственост, представляващи пътища, и един поземлен имот с НТП – лозе, стопанисван от общината. Общата дължина на трасето е около 177,49 м и сервитут 480,63 кв. м. За кабелната линия е определен сервитут съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивици от двете страни по оста на трасето с широчина 2,00 м.

Проектът е разработен върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с. Овчарово, община Търговище, в мащаб 1:1000.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

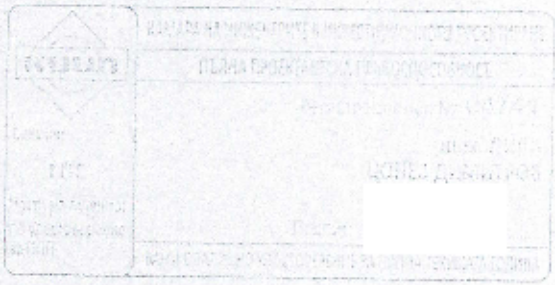
Проектанти:



Обект: Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия СрН за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, общ. Търговище

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия СрН

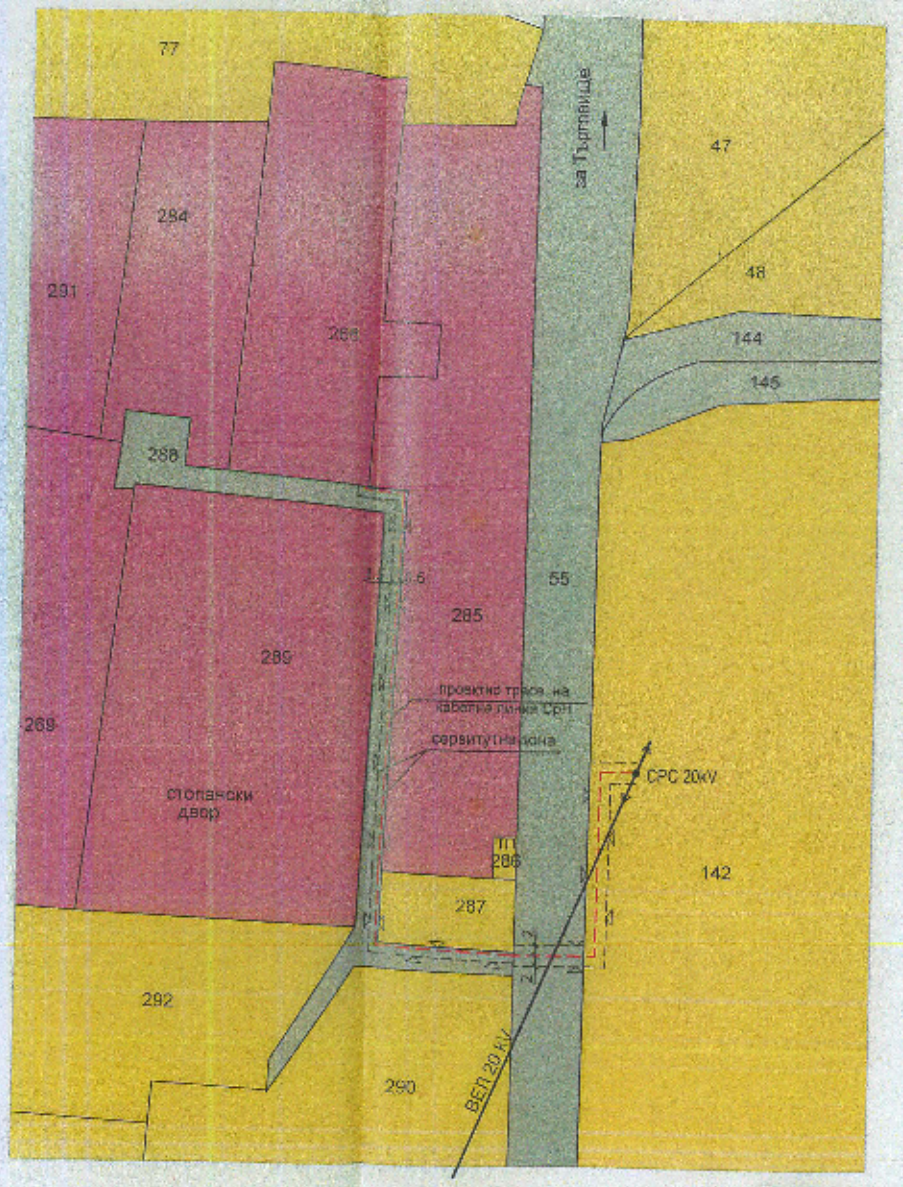
| № по ред | № на имота | Вид територия | Начин на трайно ползване | Категория на земята | Площ на имота /дка/ | Дължина на трасето /м/ | Площ с ограничено ползване /кв.м./ | Вид собственост | Собственик на имота |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 53223.30.288 | Урбанизирана територия | за второстепенна улица | | 0,991 | 120,70 | 253,47 | Общинска публична | Общината |
| 2 | 53223.4.55 | Територия на транспорта | за местен път | | 31,445 | 13,29 | 53,16 | Общинска публична | Общината |
| 3 | 53223.13.142 | Земеделска територия | лозе | 6 | 84,306 | 43,50 | 174,00 | Стопанисвано от общината | земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ |
| | | **ОБЩО:** | | | 116,742 | **177,49** | **480,63** | | |



# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с.Овчарово, общ. Търговище

М 1:1000




ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия СрН
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи

| | |
|---|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛАНА КМ" ЕООД | подпис: |
| ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, община Търговище | |
| ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров | подпис: |
| ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план | ЧАСТ: [illegible] |
| | МАЩАБ 1:1000 |
| ФАЗА: Окончателен проект | ЛИСТ №: 1/2 |
| | ДАТА: 04.2023 г. |