СЪГЛАСУВАЛ:
/инж. М. Панайотов – заместник-кмет
на Община Търговище/

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" в кв. 146, УПИ VI-„за музей" в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр. Търговище

Възложител: Община Търговище

Изходна информация

Община Търговище е собственик на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" (ПИ № 73626.510.207 и част от ПИ № 73626.510.342) в кв. 146, УПИ VI-„за музей" (ПИ № 73626.510.202) в кв. 157 и улица с осови точки 591-481 (ПИ 73626.510.342) и улица с о. т. 442-388 (част от ПИ № 73626.510.480), гр. Търговище. Улица с осови точки 591-481 (ПИ 73626.510.342) и улица с о. т. 442-388 (част от ПИ № 73626.510.480), гр. Търговище са с частично разрушена настилка. Мероприятията по озеленяването в УПИ IX в кв. 146 не са реализирани.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП

Съгласно действащия регулационен план на гр.Търговище, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г., бул.Митрополит Андрей в участъка от кръстовището с ул. „Цар Освободител", ул. „3-ти март" и ул. „П. Р. Славейков" до кръстовището с ул. „Братя Миладинови" и ул.„Ал.Стамболийски" се предвижда ново пътно платно на левия бряг на р. Врана. Участъкът е и част от републикански път II-74 „Велики Преслав – Търговище – Дралфа" от км.25+025 до км.25+983 или 958 м., като разстоянието е по оста на съществуващото пътно платно по десният бряг на р.Врана. Предвид нарасналото ново жилищно строителство в района на левия бряг на р.Врана е необходимо изграждането на прилежащата инфраструктура. С настоящата промяна предвиждаме нова второстепенна улица в съответният обхват, която ще обслужва прилежащите квартали и ще облекчи трафика в района и в частност по ул. „Г. С. Раковски". С предвиденото благоустрояване към последващият инвестиционен проект ще се подобри цялостното качество на живот и облика на архитектурната среда.

Изискванията към проекта за изменение на ПУП - План за регулация

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се промени североизточната и източната регулационна граница на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" (ПИ № 73626.510.207 и част от ПИ № 73626.510.342) в кв. 146, като се измести по кадастралната граница на поземлен имот № 73626.510.290 и поземлен имот № 73626.510.404 (р. Врана). Улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр.Търговище да се свържат в нова проектна улица с осови точки 920-388 и максимална широчина на платното 7,00 м, като се определи нова осова линия и нови североизточна и източна граници. Северозападната, западна и югозападна уличи регулационни граници да се изместят по съществуващи кадастрални граници. За Регионален исторически музей - „Славейковото училище" да се отреди самостоятелен УПИ с предназначение „за Музей" в кв. 146. За урегулираните поземлени имоти, заключени между улици „Рила", „Драгоман" и новото трасе на бул. „Митрополит Андрей" да се образува нов квартал 207 и в него да се предвиди УПИ „за трафопост". В проектните граници на бул. „Митрополит Андрей" да се предвидят места за паркиране.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Изготвил: /инж. Т. Керемидчиева/

Съгласувал: /арх. Хр. Цонев/