ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-335/14.06.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” в кв. 146, УПИ VI-„за музей” в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” в кв. 146, УПИ VI-„за музей” в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр. Търговище. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Община Търговище е собственик на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” (ПИ № 73626.510.207 и част от ПИ № 73626.510.342) в кв. 146, УПИ VI-„за музей” (ПИ № 73626.510.202) в кв. 157 и улица с осови точки 591-481 (ПИ 73626.510.342) и улица с о. т. 442-388 (част от ПИ № 73626.510.480), гр. Търговище. Улица с осови точки 591-481 (ПИ 73626.510.342) и улица с о. т. 442-388 (част от ПИ № 73626.510.480), гр. Търговище са с частично разрушена настилка. Мероприятията по озеленяването в УПИ IX в кв. 146 не са реализирани.

Съгласно действащия регулационен план на гр.Търговище, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г., бул. „Митрополит Андрей” в участъка от кръстовището с ул. „Цар Освободител”, ул. „3-ти март” и ул. „П. Р. Славейков” до кръстовището с ул. „Братя Миладинови” и ул. „Ал. Стамболийски” се предвижда ново пътно платно на левия бряг на р.Врана. Участъкът е и част от републикански път II-74 „Велики Преслав – Търговище – Дралфа“ от км.25+025 до км.25+983 или 958 м., като разстоянието е по оста на съществуващото пътно платно по десният бряг на р.Врана. Предвид нарасналото ново жилищно строителство в района на левия бряг на р. Врана е необходимо изграждането на прилежащата инфраструктура. С настоящата промяна предвиждаме нова второстепенна улица в съответния обхват, която ще обслужва прилежащите квартали и ще облекчи трафика в района и в частност по ул. „Г. С. Раковски”. С предвиденото благоустрояване към последващият инвестиционен проект ще се подобри цялостното качество на живот и облика на архитектурната среда.

С настоящото предложение за изменение на Плана за регулация се предвижда да се промени североизточната и източната регулационна граница на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” (ПИ № 73626.510.207 и част от ПИ № 73626.510.342) в кв. 146, като се измести по кадастралната граница на поземлен имот № 73626.510.290 и поземлен имот № 73626.510.404 (р. Врана). Улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр.Търговище да се свържат в нова проектна улица с осови точки 920-388 и максимална широчина на платното

7,00 м, като се определи нова осова линия и нови североизточна и източна граници. Северозападната, западна и югозападна улични регулационни граници да се изместят по съществуващи кадастрални граници. За Регионален исторически музей - „Славейковото училище” да се отреди самостоятелен УПИ с предназначение „за Музей” в кв. 146. За урегулираните поземлени имоти, заключени между улици „Рила”, „Драгоман” и новото трасе на бул. „Митрополит Андрей” да се образува нов квартал 207 и в него да се предвиди УПИ „за трафопост”. В проектните граници на бул. „Митрополит Андрей” да се предвидят места за паркиране.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - настъпили съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** на Община Търговище да измени за своя сметка План за регулация в обхват на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” в кв. 146, УПИ VI-„за музей” в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр. Търговище.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПУР да се изработи Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с ОД МВР – Търговище, сектор „Пътна полиция”.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на План за регулация в обхват на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост” в кв. 146, УПИ VI-„за музей” в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ