ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-346/14.06.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация за улица с осови точки 358-385-388 и кв. 110, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация за улица с осови точки 358-385-388 и кв. 110, гр. Търговище.

Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Общината се явява собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.509.480, урегулиран като проектна улица с о. т. 358-385-388, по действащия регулационен план на гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г.

Бул. „Митрополит Андрей“ е улица III клас от първостепенната улична мрежа на гр.Търговище, като в участъка от кръстовището с ул. „П.Р.Славейков“ до кръстовището с ул.„Александър Стамболийски“ е път от републиканската пътна мрежа Преслав-Дралфа. ЗРП от 1996 г. предвижда от кръстовището с ул. „Св. Климент“ платната на булеварда да се разделят от двете страни на реката, като от платното от западната й страна ще се обслужват прилежащите квартали и имоти.

Предвиждането не е реализирано, като с изменение на ПУР от 2009 г. на мястото на регулираното кръстовище на бул. „Митрополит Андрей“ с ул. „Св. Климент“ е проектирано и реализирано кръгово кръстовище, с което двете платна на булеварда са предвидени от източната страна на реката. Промяната в транспортно-комуникационния план на гр.Търговище по отношение трасето на бул. „Митрополит Андрей“, налага промяна в класа и трасето на улицата от западната страна на реката, която с настоящото предложение се предвижда да става обслужваща V клас за прилежащите квартали и имоти.

Обект на изменението на плана за улична регулация е бул. „Митрополит Андрей” от кръстовището с ул. „Тодор Каблешков“ до кръстовището с ул. „Поп Сава Катрафилов”.

Участъкът от бул. „Митрополит Андрей“ от кръстовището с ул. „Тодор Каблешков“ до кръстовището с ул. „Поп Сава Катрафилов“ е проведен успоредно на р. Врана с променлива широчина 14 м, 16 м и 22 м.

С настоящото предложение за изменение на Плана за улична регулация се променя широчината на улицата в различни участъци като се оптимизира, в съответствие с новия й по-нисък клас и като се съобразява с имотните граници и завареното застрояване. Едновременно с това се осигурява възможност за провеждане в широчината й на велосипедно движение по велоалея и организирането на обществен паркинг с 22 броя места за паркиране на автомобили успоредно на платното. Широчината й позволява и реализиране на улично озеленяване на тротоара към жилищните имоти.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал.1, т. 1 от ЗУТ - настъпили съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** на Община Търговище да измени за своя сметка Подробен устройствен план – план за улична регулация за улица с осови точки 358-385-388 и кв. 110, гр. Търговище, с което да се измени южната регулационната граница, като широчината на улицата в различни участъци да се оптимизира, в съответствие с новия й по-нисък клас и като да се съобрази с имотните граници и завареното застрояване в кв. 110.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПУР да се изработи Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с ОД МВР – Търговище, сектор „Пътна полиция".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация за улица с осови точки 358-385-388 и кв. 110, гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ