ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-320/09.06.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, ПИ № 125, кв.15, с. Пайдушко*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище са постъпили заявления с вх. № РД-02-3083/25.04.2023г. и № 94-00-3574/08.03.2023 г. от Митхат Мехмедов за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, ПИ № 125, кв.15, с. Пайдушко, общ. Търговище. Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за изменение на ПУП. Заявителят е собственик на поземлен имот № 125 и с предложеното изменение на Плана за регулация, поземленият имот се урегулира като нов УПИ VI-„за безвредни производствени дейности”, за което е необходимо да се определи придаваемо място към него за осигуряване на лице към съществуваща улица. С предложението за изменение на ПУП се предвижда част от УПИ II-„за озеленяване” (с площ 397 кв.м), обособена между поземлен имот № 125 (собственост на заявителя) и улица с осови точки 51-59, да се придаде към проектния УПИ VI -„за безвредни производствени дейности”.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, при условията на чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, при съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, чл.15, ал. 3, ал. 5 и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, като границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор, сключен от кмета на общината, за прехвърляне на собственост. Съгласно разпоредбите на чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, е допустима промяната на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В случая Община Търговище е собственик на проектното придаваемо място (с площ 397 кв.м) - общинска собственост, което е част от УПИ II -„за озеленяване” в кв.15, с. Пайдушко, и съгласно ЗУТ, за разрешаване изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяването на съгласие с предложеното изменение.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват на УПИ II-„за озеленяване”, кв. 15, с.Пайдушко, община Търговище, с което поземлен имот № 125 да се урегулира, като нов УПИ VI -„за безвредни производствени дейности”, като се определи придаваемо място (с площ 397 кв.м) обособено между поземлен имот № 125 (собственост на заявителя) и улица с осови точки 51-59.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение и за изменение на ПУП в обхват на II-„за озеленяване”, ПИ № 125, кв. 15, с. Пайдушко, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ