ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-264/11.05.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.120 и 69599.67.138 в землището на с.Стража, общ. Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Нодексим“ ООД са постъпили заявления с вх. № 26-00-369/25.04.2023 г. и вх. № 26-00-147/13.02.2023 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.120 и 69599.67.138 в землището на с. Стража, общ. Търговище. Поземлени имоти № 69599.67.120 и № 69599.67.138 са с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор” и площи съответно 2514 кв.м и 516 кв.м. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотите попадат в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда поземлените имоти да се обединят в един нов поземлен имот с предназначение „За Фотоволтаична електроцентрала” и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м. Застрояването в проектния имот се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством съществуващите в стопанския двор пътища с НТП: „За местен път” по КК на с. Стража.

Заданието и предложението за изработване на ПУП са съгласувани с „ЕРП Север” АД с писмо с вх. № РД-02-1529/28.02.2023 г., В и К ООД Търговище с писмо с вх. № РД-02-1831/08.03.2023 г. във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.120 и 69599.67.138 в землището на с. Стража, общ. Търговище, с който имотите да се обединят в един нов поземлен имот, за който да се определи: предназначение „За Фотоволтаична електроцентрала", предимно производствена устройствена зона – Пп и съответни устройствени показатели: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) – макс.80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) – мин. 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – макс. 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). За проектния поземлен имот да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ