ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват:
ПИ с ид.69599.67.102, ПИ с ид.69599.67.103 и ПИ с ид.69599.67.145,
стопански двор, с.Стража, Община Търговище и ПУП-Парцеларен план /План за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия/

Възложители: Милена Смиленова, Алис Андреева и Мария Иванова

Изходна информация:

- Документ за собственост: Нотариален акт № 146 том II рег.№ 1894 дело № 123 от 2023 г.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

1. С Плана за застрояване от ПИ с ид.69599.67.102, ПИ с ид.69599.67.103 и ПИ с ид.69599.67.145, стопански двор, с.Стража, Община Търговище ще се образуват седем нови поземлени имота от които: шест поземлени имота с предназначение за производствени и складови дейности и един поземлен имот за обслужващ път.

ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имотите: "за производствени и складови дейности". ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на 3м. навътре от границите на имотите.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:

-достъп до имотите се осъществява от ПИ с ид. 69599.67.142-местен път,

-захранване на новообразуваните имоти с електроенергия ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север" АД гр.Варна

-захранване на новообразуваните имоти с питейна вода ще се осъществи съгласно предписанията на „ВиК" ООД гр. Търговище.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 10 години от влизане в сила на ПУП.

6.Инвестиционното намерение ще се реализира на етапи:

I етап-изграждане на производствени и складови сгради,

II етап-изграждане на жилищни сгради за нуждите на собствениците на имотите

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛЮБЕНА СПАСОВА
Рег. № 02130

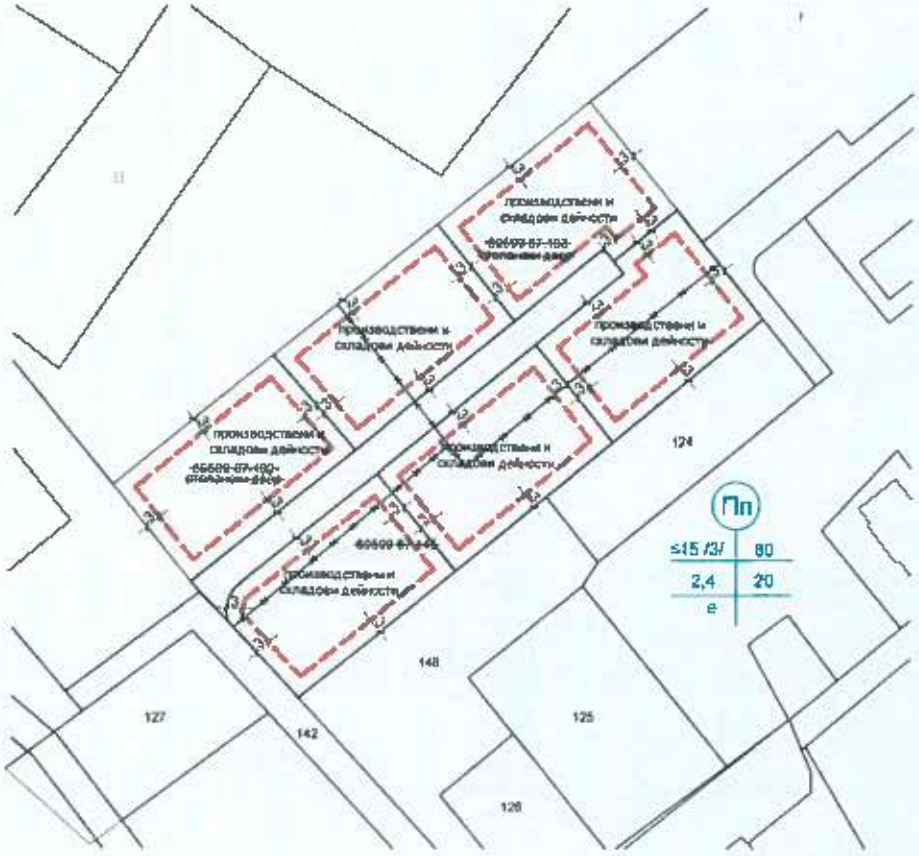
Съставил: .....
арх.Светлана Спасова
05.2023г. подпис.....

Възложител:..... Възложител:..... Възложител:.....
Милена Смиленова Алис Андреева Мария Иванова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.69599.67.102 ,
ПИ с ид.69599.67.103 и ПИ с ид.69599.67.145
стопански двор, с. Стража, Община Търговище

М 1: 00



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /висотина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - в	свободно в два съседни имота д	свързано - с
69599.67....	914	Пп	производствени и складови дейности	≤10	80	2,4	20	•		
69599.67....	915	Пп	производствени и складови дейности	≤10	80	2,4	20	•		
69599.67....	915	Пп	производствени и складови дейности	≤10	80	2,4	20	•		
69599.67....	901	Пп	производствени и складови дейности	≤10	80	2,4	20	•		
69599.67....	900	Пп	производствени и складови дейности	≤10	80	2,4	20	•		
69599.67....	900	Пп	производствени и складови дейности	≤10	80	2,4	20	•		

Проектант:
арх. Светлана Спасова
03 2023 г.