ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-232/12.04.2023
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.102, 69599.67.103 и 69599.67.145, стопански двор в землището на с. Стража, общ. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Мария Иванова, Милена Смиленова и Алис Андреева е постъпило заявление с вх. № 94-00-4798/28.03.2023 г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.102, 69599.67.103 и 69599.67.145, стопански двор в землището на с. Стража, общ. Търговище. Поземлени имоти № 69599.67.102 и 69599.67.103 са с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор”, съответно с площ 1856 кв.м и площ 2400кв.м. Поземлен имот с идентификатор 69599.67.145 е Урбанизирана територия, площ 1802 кв.м, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект”. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотите попадат в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда: от поземлени имоти с идентификатори 69599.67.102, 69599.67.103 и 69599.67.145 да се образуват седем нови поземлени имота, от които шест поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности” и един – „За обслужващ път”; да се определи предимно производствена устройствена зона – Пп и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % , озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в проектните поземлени имоти с предназначение „за производствени и складови дейности” се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните им граници.

Транспортният достъп до имотите се осъществява от поземлен имот с идентификатор 69599.67.142, с НТП: „За местен път”.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.102, 69599.67.103 и 69599.67.145, стопански двор в землището на с. Стража, общ. Търговище. С Подробния устройствен план от ПИ № 69599.67.102, ПИ № 69599.67.103 и ПИ №69599.67.145 да се образуват седем нови поземлени имота, от които шест поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности" и един – „За обслужващ път", като се определи предимно производствена устройствена зона – Пп със съответните показатели на застрояване: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3етажа). Застрояването в проектните поземлени имоти с предназначение „за производствени и складови дейности" да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните им граници.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл. 125 от ЗУТ. Подробният устройствен план – План за застрояване да се съгласува със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ,
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ