ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия

Обект: Подробен устройствен план – парцеларен план за проектна кабелна линия ниско напрежение (НН) за базова станция № TGV0095.B000 – Пролаз извън границите на урбанизираната територия в землища на с. Пролаз и с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище

Възложител: „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Настоящото задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за проектна кабелна линия (НН) за базова станция № TGV0095.B000 – Пролаз извън границите на урбанизираната територия в землища на с. Пролаз и с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище, е изготвено по искане на възложителя на основание чл. 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

I. Изходна информация за проектиране – нормативно изискуеми документи:

- актуална извадка от действащи кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Пролаз и с. Пайдушко;
- извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти;
- извадка от действащия лесоустройствен план от 2013 г.;
- становище с изх. № ПУПРОК - 2655/20.05.2020 г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, издадено от „Електроразпределение север“ АД.

II. Териториален обхват.

Поземлени имоти с идентификатори 58579.26.206, 58579.27.125 и 58579.28.14 по КККР на с. Пролаз, общ. Търговище, обл. Търговище, и поземлени имоти с идентификатори 55201.16.68, 55201.400.33 и 55201.400.75 по КККР на с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище.

III. Необходимост от изработване на ПУП – ПП.

Съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - ПУП – ПП извън границите на урбанизираната територия.

Предвижда в поземлен имот с идентификатор 55201.400.84 по КККР на с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище да се изгради обект: Базова станция № TGV0095.B000 – Пролаз за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него. Инвестиционното намерение на възложителя е присъединяване на базова станция № TGV0095.B000 – Пролаз към електрическата мрежа на „Електроразпределение север“ АД, съгласно становище с изх. № ПУПРОК - 2655/20.05.2020 г. от съществуващ трафопост с диспечерско наименование – ТП № 1 в землище на с. Пролаз.

Захранването на проектната базова станция е предвидено да се извърши чрез полагане на кабелна линия НН. Предложеното трасе и сервитут на проектната кабелна линия е най-целесъобразно с оглед създаване на минимални затруднения при използването на служещите имоти. Общата дължина на трасето е 1158,91 м. и засяга имоти извън границата на урбанизираната територия в землища на с. Пролаз и с. Пайдушко, както и имоти в регулацията на урбанизираната територия в землище на с. Пролаз.

Дължина на проектното трасе на кабелната линия извън урбанизираната територия в землище на с. Пролаз е 324,35 м., а сервитутната зона на проектната кабелна линия е с обща площ 1297,42 кв. м. Дължина на проектното трасе на кабелната линия извън урбанизираната територия в землище на с. Пайдушко е 695,71 м., а сервитутната зона на проектната кабелна линия е с обща площ 2784,67 кв. м.

Сервитутът на проектната кабелна линия НН е определен съгласно Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: за електрически кабели средно и ниско напрежение при трасе извън урбанизираните територии сервитутната ивица е с ширина 4,0 м. – 2,0 м. от едната страна и 2,0 м. от другата страна на оста на трасето.

Въз основа на това задание възложителят ще възложи за негова сметка изработването на проекта, а при необходимост и свързаните с него проектни работи и схеми съгласно ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Към настоящото задание са приложени:

- скица-предложение за ПУП-ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;

- регистър с координати към ПУП-ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;
- комбинирана скица за идентифициране сервитутна зона за елементите на техническата инфраструктура в границите на горска територия;
- регистър с координати към комбинирана скица за идентифициране сервитутна зона за елементите на техническата инфраструктура в границите на горска територия;
- регистър на засегнатите имоти;
- баланс на територията.

IV. Срок за изработване на ПУП – 10 (десет) дни от датата на допускането му.

Възложител:
/ „А1 Тауърс България“ ЕООД /

Проектант: инж. Красимира Семова